

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>378m<sup>2</sup></b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>378m<sup>2</sup></b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Villa Lisa, ein sehr sonniges modernes Haus mit Meerblick in der Nähe von Sant Feliu de Guíxols zu verkaufen.

Villa Lisa ist ein modernes Haus in einer sehr ruhigen Wohngegend von Sant Amanç mit Meerblick. Es liegt nur 2 km vom Strand von Sant Feliu de Guíxols und eine 15-minütige Fahrt vom Zentrum von Platja d'Aro entfernt, das für seine Geschäfte und Restaurants bekannt ist.

Villa Lisa ist in drei Etagen aufgeteilt. Das Haus wurde 2007 auf einem 494 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> erbaut.

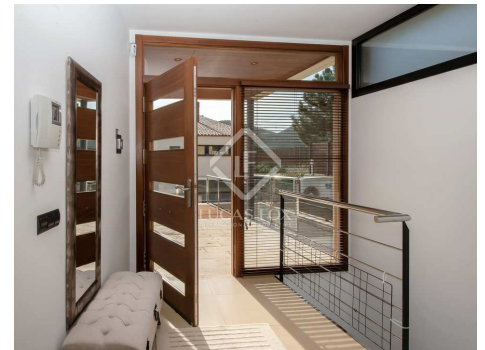
Um das Haus zu betreten, gehen wir einige Stufen hinauf und gelangen in ein geräumiges, helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und Blick auf das Meer. Im Wohnzimmer gibt es große Fenster mit Zugang zum Pool und zur Terrasse. Die Küche, sehr modern und sehr gut ausgestattet, befindet sich auf der gleichen Etage neben dem Wohnzimmer und hat ebenfalls Meerblick. Auf dieser Etage haben wir eine Waschküche, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen Raum zum Aufbewahren von Sommermöbeln.

Als nächstes gehen wir mit der Treppe oder dem Aufzug in die obere Etage. Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit drei Doppelzimmern, eines davon mit Bad mit Dusche, sowie ein weiteres Bad mit Dusche für den Rest. Schließlich gibt es das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche. Alle Schlafzimmer bieten Meerblick sowie Zugang zu einer sehr sonnigen Terrasse mit Panoramablick.

Wir gehen in das Untergeschoss hinunter und betreten die sehr große Garage mit Platz für drei Autos sowie den Maschinenraum des Hauses.

Das Haus verfügt über einen Pool, der von einem Holzdeck umgeben ist, sowie eine große Terrasse zum Sonnenbaden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/pda38935](https://lucasfox.de/go/pda38935)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>378m<sup>2</sup></b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien