2.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 4 | 4 | 385m² | 700m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**2.550.000 €** Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 4 | 4 | 385m² | 700m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Villa Atlantis, ein repräsentatives 385 m² großes Haus auf einem 700 m² großen Grundstück in Sant Feliu de Guíxols nahe dem Zentrum mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und die Pyrenäen zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert die Villa Atlantis, ein repräsentatives 385 m² großes Haus auf einem 700 m² großen Grundstück in Sant Feliu de Guíxols, nahe dem Zentrum mit herrlichem Panoramablick sowie auf die Pyrenäen mit ihren schneebedeckten Gipfeln.

Das Haus verteilt sich auf drei Etagen plus Erdgeschoss mit Garage und ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Beim Betreten des Hauses betreten wir den Flur mit einer Gästetoilette. Dann haben wir auf der rechten Seite ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit außergewöhnlicher Aussicht. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Raum, der als Bibliothek mit Meerblick dient. Auf der anderen Seite befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Büro, sehr modern im Design, mit einer hochwertigen Mittelinsel. Von der Küche aus genießen wir einen sehr guten Blick über den Hafen von Sant Feliu de Guíxols.

Wir gehen in die untere Etage hinunter, in der sich der Nachtbereich befindet. Es gibt drei Doppelzimmer mit Badezimmer und eines mit einem großen Ankleidezimmer. Zwei dieser Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit Poolbereich. Der Boden wird mit einer Waschküche abgeschlossen.

Auf der dritten Etage wird das vierte Schlafzimmer mit einer privaten Terrasse und Panoramablick auf das Meer angeboten.

Wenn Sie mit dem Aufzug auf Straßenniveau hinunterfahren, befindet sich die Garage mit Platz für zwei große Autos.

Draußen gibt es eine überdachte Terrasse mit Holzdach für Mahlzeiten im Freien, mit Zugang vom Wohnzimmer und Blick auf das Meer. Auf der anderen Seite betreten wir den Pool im modernen Stil, der von Pflanzen und Bäumen umgeben ist. Neben dem Pool befindet sich ein Chill-Out-Bereich.

lucasfox.de/go/pda39576

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**2.550.000 €** Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 4 | 4 | 385m² | 700m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Das Haus wurde erst vor fünf Jahren komplett renoviert, einschließlich aller Installationen, Zimmerei, Wasser, Strom, Klimaanlage und Heizung, die neu installiert wurden. Ein Aufzug mit Zugang zu allen Stockwerken wurde ebenfalls eingebaut. Schließlich profitiert es von Holzparkett und Heizkörperheizung.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besuch in diesem fabelhaften Haus zu vereinbaren.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 2.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 4 | 4 | 385m² | 700m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien