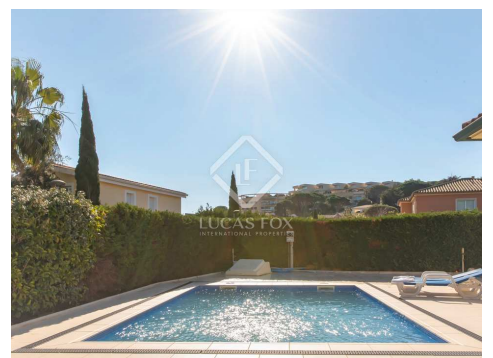


850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	244m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4**                      **3**                      **244m<sup>2</sup>**                      **620m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Pool und großer Terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava.**

Die 2003 erbaute Villa Victoria ist eine wunderschöne Villa im spanischen Stil mit einer bebauten Fläche von 244 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 620 m<sup>2</sup>.

Dieses schöne Anwesen befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Les Bateriaes in Sant Feliu de Guíxols. Das Zentrum von Sant Feliu de Guíxols und das Zentrum von S'Agaró liegen in der Nähe.

Beim Betreten der Villa sehen Sie auf der rechten Seite die voll ausgestattete Küche mit einem separaten Waschraum dahinter. Die Garage befindet sich auf der linken Seite der Einfahrt.

Vom Eingang aus haben Sie direkten Zugang zum geräumigen, offenen Wohn-/Esszimmer, das direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich bietet, um die schönen sonnigen Tage mit Freunden und Familie zu genießen.

Vom Eingang aus gelangt man auch in den Schlafbereich. Hier finden Sie eine separate Toilette und die ersten beiden Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, eines der Doppelzimmer verfügt zudem über einen eigenen Zugang zum Poolbereich.

Auf der Rückseite der Villa finden Sie zwei Hauptschlafzimmer, die beide über ein eigenes Badezimmer verfügen. Eines der Hauptschlafzimmer bietet auch Zugang zum Poolbereich.

Für eine Videotour klicken Sie bitte auf den Link im Titel.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/pda39896](https://lucasfox.de/go/pda39896)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Kamin, Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

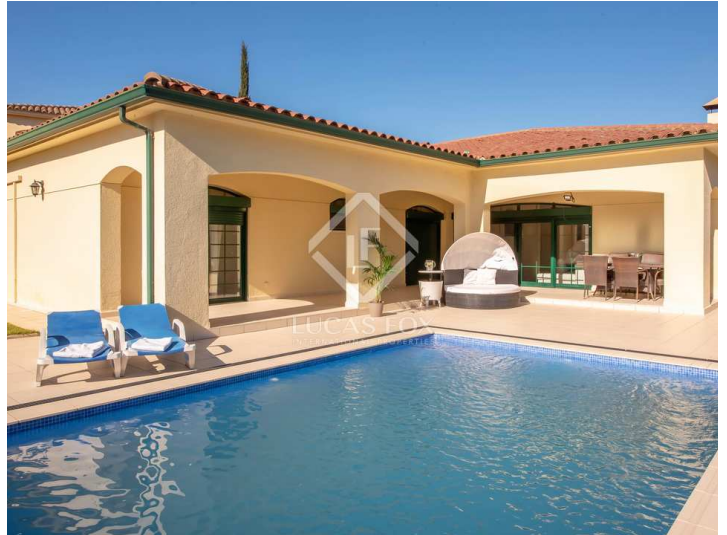


850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien