

1.700.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|              |            |                   |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 4            | 4          | 362m <sup>2</sup> | 3.581m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>362m<sup>2</sup></b> | <b>3.581m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

**Villa El Refugi, exquisite, kürzlich renovierte Luxusvilla mit Garten, Pool und herrlichem Blick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro, ganz in der Nähe seiner Strände und Buchten schönsten der Costa Brava**

Lucas Fox präsentiert diese schöne, kürzlich mit hochwertigen Materialien renovierte Villa, die auf wunderbare Weise zeitgenössisches Design mit dem ursprünglichen Charakter des Hauses verbindet. Es hat eine Fläche von 362 m<sup>2</sup> und wurde auf einem großen Grundstück von 3.581 m<sup>2</sup> gebaut, das vom berühmten Golfplatz in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro umgeben ist.

Die Villa besteht aus einer Etage. Beim Betreten gibt es eine beeindruckende und geräumige Halle mit einem großen Fenster, das einen Blick auf den Golfplatz und die Berge bietet. Diese führt uns in das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zum schönen Garten mit privatem Pool und herrlichem Blick auf das Meer und die Berge. Es hat auch eine voll ausgestattete Küche, die in erster Linie mit dem Esszimmer und dem darunter liegenden Wohnzimmer verbunden ist und auch Zugang zur Außenveranda mit einem Chill-Out-Bereich und einem Essbereich im Freien hat. Der Tagesbereich wird durch eine Höflichkeitstoilette und einen Raum vervollständigt, der derzeit als Büro genutzt wird, aber perfekt ein Doppelzimmer sein könnte.

Der Nachtbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, einem kompletten privaten Badezimmer mit Badewanne und Dusche und Zugang zum Garten sowie zwei Doppelzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine große Garage, einen Hauswirtschaftsraum und einen Hauswirtschaftsraum.

Das Äußere der Villa verfügt über einen herrlichen Garten mit einem großen Terrassenbereich, um die wunderbare Aussicht zu genießen, die das Anwesen bietet, und einen großen privaten Pool sowie eine fantastische Veranda mit einem Chill-out-Bereich und einem Essbereich im Freien. Es ist zu beachten, dass die Villa über einen Außenparkplatz für mehrere Autos verfügt.

Ohne Zweifel ist es eine exquisit dekorierte Villa mit einem einzigartigen Stil, die eine sehr komfortable Aufteilung und eine fantastische Lage und Ausrichtung genießt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um es zu besuchen.



[lucasfox.de/go/pda40126](https://lucasfox.de/go/pda40126)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|              |            |                   |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 4            | 4          | 362m <sup>2</sup> | 3.581m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien