

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>398m<sup>2</sup></b>	<b>5.835m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

**4**                      **3**                      **398m<sup>2</sup>**                      **5.835m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa La Sargantana, ein charmantes und einzigartiges Landgut mit einem wunderschönen flachen und sonnigen Garten zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro.**

Lucas Fox präsentiert diese unabhängige Villa auf einem großen Grundstück in privilegierter Lage in Santa Cristina d'Aro. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 398 m<sup>2</sup>, auf einem komplett flachen Grundstück von 5.835 m<sup>2</sup>, gelegen im begehrten Golf Resort von Santa Cristina d'Aro.

Das Haus profitiert von hochwertigen rustikalen Oberflächen. Beim Betreten durch die Vordertür gelangen wir zu einem schönen Innenhof, der uns zum Haus führt und über einen großen beheizten Innenpool mit einem kompletten Badezimmer verfügt, den Sie dank des angenehmen Klimas der Gegend das ganze Jahr über genießen können. Außerdem wird eine Sauna angeboten.

Im Inneren verfügt die Villa über große Räume. Der Tagesbereich besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Verandabereich, wo Sie aufgrund seiner fabelhaften Ausrichtung auch im Winter zu Mittag essen können. Die ursprüngliche Küche mit Esszimmer bietet Zugang zum Innenhof und zum großen Wohnzimmer sowie zur Gästetoilette. Dieses Erdgeschoss wird durch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad vervollständigt.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit drei Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer.

Draußen wird ein unglaublicher Garten angeboten, umgeben von Palmen, Bäumen und abwechslungsreicher Vegetation. Ein privilegierter Garten, um die Umgebung zu genießen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und dieses Haus zu besuchen, damit Sie es im Detail schätzen können.



[lucasfox.de/go/pda40639](https://lucasfox.de/go/pda40639)

Kamin, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>398m<sup>2</sup></b>	<b>5.835m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien