

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Vita, eine schöne rustikale Villa mit einem wunderschönen großen Garten mit privatem Pool und spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge, in der renommierten Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro, Costa Brava, zu verkaufen.**

Diese charmante und charakteristische rustikale Villa zeichnet sich durch ihren wunderschönen Panoramablick auf die Berge und das Meer sowie durch ihre privilegierte Lage in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro aus. Das Haus steht auf einem 1.583 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das eine fantastische Ausrichtung genießt, um die Sonne zu genießen. Es hat einen spektakulären und großen grünen Garten mit einem großen privaten Pool und einem Essbereich im Freien mit Grill und Chill-out-Bereich.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt und hat 248 m<sup>2</sup> bebaute Fläche.

Das Erdgeschoss verfügt über eine elegante Halle und ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das in einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Kamin unterteilt ist. Es ist ein offener und heller Raum mit großen Fenstern und Zugang zu einer herrlichen und geräumigen Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge. Die Terrasse wiederum bietet Zugang zum schönen Garten mit Pool und Essbereich im Freien. Die Küche wurde kürzlich renoviert und ist komplett ausgestattet. Diese Etage verfügt auch über eine Speisekammer, eine Gästetoilette, drei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine unabhängige Garage, die sich am Eingang des Grundstücks befindet.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer. Dieses Zimmer bietet die beste Aussicht auf die Stadt sowie direkten Blick auf das Meer und die Berge.

Das Untergeschoss verfügt über einen Technikraum, einen Abstellraum, eine Waschküche und ein Badezimmer mit Außendusche, das den Poolbereich bedient. Schließlich gibt es eine wunderschöne Veranda mit einem Essbereich und einem eingebauten Grill.

Es ist ohne Zweifel ein ideales Zuhause als Erst- oder Zweitwohnsitz in einer unschlagbaren Lage an der Costa Brava.



[lucasfox.de/go/pda40914](https://lucasfox.de/go/pda40914)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien