

465.000 € Masia - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer masia mit 20m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	209m²	277m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

465.000 € Masia - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer masia mit 20m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	209m²	277m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Einzigartiges rustikales Anwesen im friedlichen antiken Dorf Castell d'Aro, nur 6 Autominuten von der Strandstadt Platja d'Aro entfernt.

Dieses spektakuläre Anwesen im Masia-Stil liegt im Herzen des ruhigen Steindorfes Castell d'Aro, nur 6 Autominuten von der beliebten Strandstadt Platja d'Aro entfernt, wo Sie mehrere der mediterranen Strände und Buchten finden, die das Anwesen ausmachen Costa Brava so berühmt.

Hier können Sie der Hektik des Stadtlebens entfliehen und beliebte Küstenstädte wie Platja d'Aro und S'Agaro zu Fuß erreichen, während Sie gleichzeitig Ihren eigenen ruhigen und privaten Rückzugsort haben.

Das Anwesen besteht aus drei Etagen, die wir ebenerdig betreten. Hier erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit einer Natursteinmauer, die perfekt mit einem gemauerten Stützbogen und Holzbalken harmoniert. Diese antiken Holzelemente und Natursteinwände setzen sich in der Küche und der dazugehörigen privaten Terrasse fort, die über die kleine Treppe am Ende des Hauptraums zugänglich sind.

In die zweite Etage gelangen Sie über eine Steintreppe aus dem 17. Jahrhundert. Dort werden Sie die hochwertige Handwerkskunst der perfekt erhaltenen Original-Holztüren bemerken, die in die einzelnen nachfolgenden Räume führen. Diese Etage besteht aus einem geräumigen Gästezimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und einem gemütlichen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die dritte Etage besteht aus einem großen, lichtdurchfluteten Loft mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit direktem Blick auf die atemberaubende Kirche Santa Maria. Dieser Bereich könnte bei Bedarf auch in zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer umgewandelt werden.

Dieses Anwesen ist der perfekte Zufluchtsort in der Stadt für diejenigen, die sowohl das Land als auch den Strand lieben und etwas Warmes, Gemütliches und voller katalanischer Geschichte suchen.

Darüber hinaus haben die gewissenhaften Eigentümer durch eine gründliche Anti-Termiten-Behandlung den langfristigen Erhalt dieser exquisiten Immobilie sichergestellt. Diese proaktive Maßnahme spiegelt nicht nur ihr Engagement wider, die Immobilie in einwandfreiem Zustand zu halten, sondern garantiert auch eine schädlingsfreie Umgebung für Ihre Sicherheit



lucasfox.de/go/pda40915

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken,
Touristenlizenz, Kamin, Innenliegend,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

465.000 € Masia - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer masia mit 20m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	209m²	277m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie unser Team für weitere Informationen zu dieser Immobilie.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien