

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>640m<sup>2</sup></b> | <b>9.000m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>640m<sup>2</sup></b> | <b>9.000m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

**Villa Les Perseides, exklusive und große Villa in einzigartigem Design mit einem schönen und großen Garten mit privatem Pool und herrlichem Bergblick zu verkaufen in der ruhigen Wohngegend von Vall Repòs, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox präsentiert diese große Luxusvilla zum Verkauf an der Costa Brava. Genießen Sie eine fantastische Lage in den Bergen, 10 Kilometer von den schönen Stränden der Costa Brava entfernt, in einer der ruhigsten Wohngegenden der Region, umgeben von Natur.

Diese einzigartige Villa wurde 1996 erbaut und 2013 teilweise renoviert. Daher präsentiert sie sich in einem sehr guten Erhaltungszustand. Es verteilt sich auf drei Etagen und hat eine bebaute Fläche von 650 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss verfügt über eine große und elegante Eingangshalle mit verschiedenen Umgebungen, mit einer Kuppel an der Decke und einer monumentalen Treppe aus guatemaltekischem Marmor. Als nächstes gibt es ein fantastisches Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Garten mit privatem Pool und einer voll ausgestatteten Küche. Darüber hinaus bietet es zwei große Doppelzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche.

Die erste Etage bietet einen Mehrzweckraum sowie das große Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, einem inneren Chill-out-Bereich, Zugang zu zwei privaten Terrassen mit Bergblick, einem großen privaten Badezimmer, einer Toilette, einem Ankleidezimmer und einem Kamin.

Im Untergeschoss gibt es eine große Garage mit Platz für mehrere Autos, einen Keller und einen Mehrzweckraum.

Draußen gibt es einen separaten Tagungsraum im Garten mit Bar, Küche und Esszimmer sowie einen großen Parkplatz. Darüber hinaus bietet es einen Swimmingpool und ein Poolhaus mit geschlossener Speisekammer, Küche, Brotbackofen, Grill, Bar, großem Essbereich, Lounge, Whirlpool und Gästetoilette. Es bietet Blick auf den Pool und den Park von Les Gavarres.

Es ist auf zwei großen Grundstücken von insgesamt 9.000 m<sup>2</sup> gebaut, die einen wunderschönen Garten mit Pool und herrlichem Blick auf die Berge ermöglichen.



[lucasfox.de/go/pda40916](https://lucasfox.de/go/pda40916)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

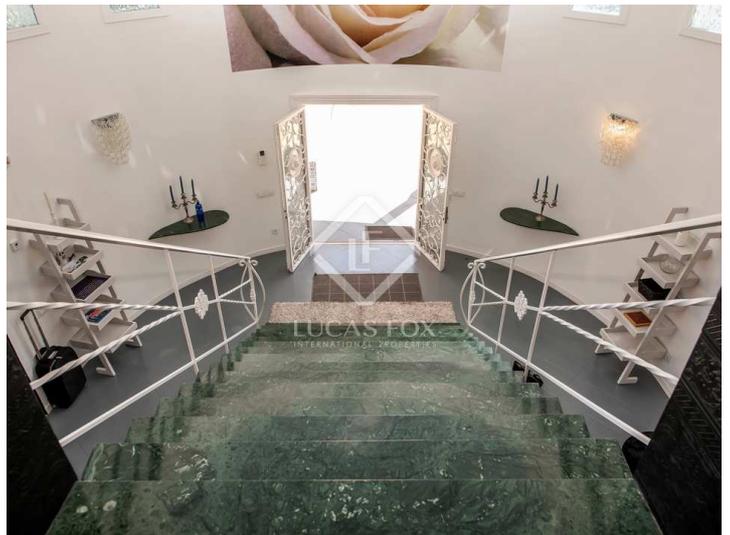
## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>640m<sup>2</sup></b> | <b>9.000m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Es sollte hinzugefügt werden, dass das Haus über mehrere Annehmlichkeiten wie unter anderem Fußbodenheizung, Kamin, automatische Türen und automatisches Bewässerungssystem verfügt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>640m<sup>2</sup></b> | <b>9.000m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien