

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	5	303m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6                      5                      303m<sup>2</sup>                      230m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Schönes 303 m<sup>2</sup> großes Haus im Kolonialstil mit 2 Etagen zum Verkauf im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, Restaurants, Geschäften in der Innenstadt und dem täglichen Markt entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Haus im Kolonialstil aus dem Jahr 1901, das sich über zwei Etagen erstreckt und im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols liegt, fünf Gehminuten vom Strand und der Promenade mit ihren Geschäften und der Markthalle entfernt.

Dieses Haus aus dem Jahr 1901 erstreckt sich über zwei Etagen und wurde komplett restauriert. Bei der Renovierung wurden die Innenleisten, der ursprüngliche Boden und die hohen Decken erhalten. Es hat eine Fläche von 303 m<sup>2</sup>.

Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir einen Flur und dann rechts ein erstes Schlafzimmer mit Doppelbett. Wir folgen diesem Korridor und sehen ein komplettes Badezimmer, dann das prächtige Wohn-Esszimmer mit einem Oberlicht in der Decke, das natürliches Licht hereinlässt und es uns ermöglicht, die Höhe der beiden Etagen zu schätzen. Auf der linken Seite befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Außenterrasse.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer Terrasse mit Bäumen, die uns zu einem zu renovierenden zweistöckigen Gästehaus mit seiner alten Küche mit Grill führt. In diesem Haus gibt es im ersten Stock ein Schlafzimmer mit Terrasse und im zweiten Stock eine weitere Terrasse mit Blick auf das Hauptgebäude.

Zurück am Eingang des Haupthauses führen uns einige Treppen in den ersten Stock mit zwei Doppelzimmern mit Gemeinschaftsbad und dem Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer. Sie sind mit einem Flur mit Ankleidezimmer verbunden, der zum Wohnzimmer im Untergeschoss hin offen ist.

Im zweiten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Zugang zu einer Terrasse.

Das Haus verfügt über eine Erdgasheizung und einen Kamin. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren.



[lucasfox.de/go/pda41327](https://lucasfox.de/go/pda41327)

Terrasse, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Stadtansichten, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



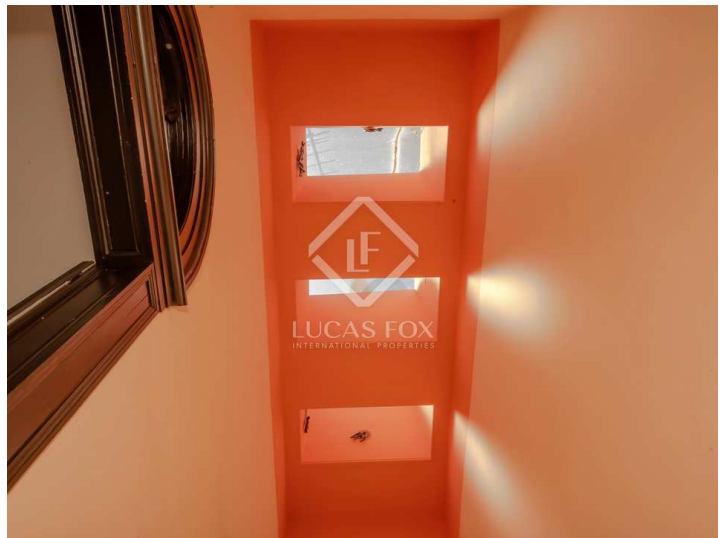
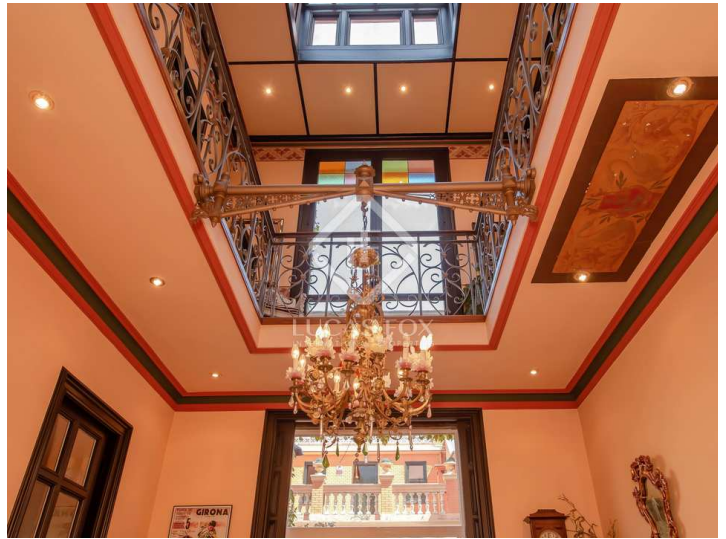
750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>230m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus in Sant Feliu de Guíxols hat einen einzigartigen Stil und ist sehr zentral gelegen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien