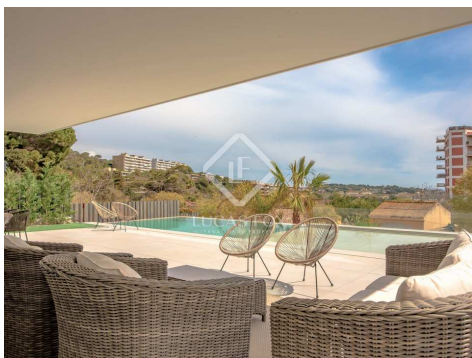


2.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

5	5	604m²	712m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

5	5	604m²	712m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Luxuriöse und spektakuläre Villa mit modernem Design, kürzlich gebaut, zum Verkauf in einer prestigeträchtigen Wohngegend von S'Agaró, nur wenige Gehminuten von wunderschönen Buchten und dem Strand von Sant Pol de S'Agaró entfernt, an der wunderschönen Costa Brava.

Diese spektakuläre Villa im modernen Design liegt in einer prestigeträchtigen Wohngegend zwischen Sant Feliu de Guíxols und S'Agaró, umgeben von Luxusvillen und nur 400 Meter vom Strand Sant Pol entfernt, einem der schönsten an der Costa Brava. Darüber hinaus liegt es in der Nähe einiger der wunderschönen Buchten mit türkisfarbenem Wasser in der Umgebung, wie Sa Caleta, Cala Maset und Cala del Peix.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 604 m², verteilt auf mehrere Etagen, die durch eine schöne Treppe und einen Aufzug verbunden sind. Es bietet sehr großzügige und helle Wohnbereiche und herrliche Außenbereiche mit Garten und großem Privatpool sowie herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Der Zugang zum Haus erfolgt über die Außentreppe, die zum Erdgeschoss führt. Diese besteht aus einem fantastischen Flur mit einer großen charakteristischen Eingangstür, einer Gästetoilette und dem geräumigen Wohnzimmer mit Sitzecke, Esszimmer und einer schönen offenen Küche. Dieser spektakuläre Raum genießt viel Licht, da er über große Fenster verfügt, die reichlich natürliches Licht hereinlassen und Zugang zum Garten mit Ruhebereich, Esszimmer im Freien und einem großen Infinity-Pool bieten.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich. Es verfügt über das große Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und Blick auf die Bucht von Sant Pol. Darüber hinaus bietet die Etage vier weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu den Außenbereichen des Hauses und eines davon mit Ankleidezimmer.

Im Untergeschoss bzw. Souterrain befinden sich ein großes Fitnessstudio, ein Spa-Bereich mit Innenpool, eine riesige Garage von fast 160 m² und der Technikraum.

Das Haus wurde im Jahr 2022 mit hochwertigen Oberflächen gebaut und verfügt über die modernsten Einrichtungen und Systeme auf dem Markt, um maximalen Komfort zu gewährleisten.



lucasfox.de/go/pda41605

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

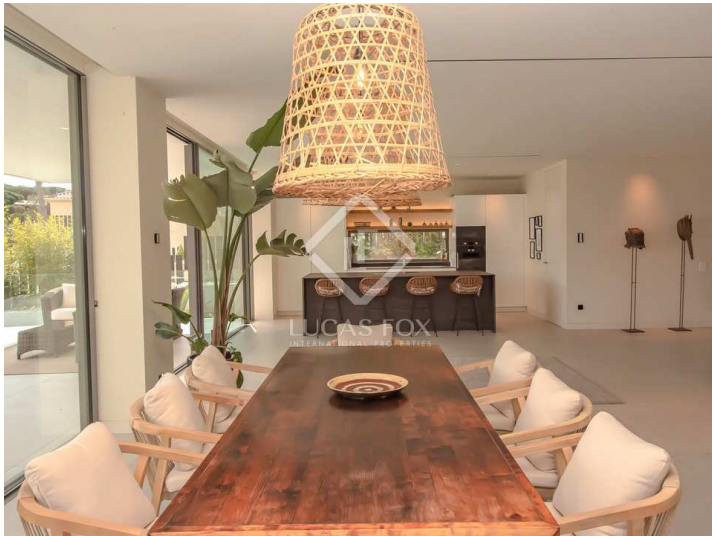
2.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

5	5	604m²	712m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien