

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	421m ²	10.200m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	421m ²	10.200m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Buganvilla, majestätische Villa in traditionellem und elegantem Design mit einem wunderschönen und großen Garten mit privatem Pool und spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Semi in Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert diese luxuriöse und elegante Villa in perfektem Zustand, gebaut mit hochwertigen Materialien. Dank einer Reihe von Reformen, die im Laufe der Jahre in diesem wunderschönen Anwesen durchgeführt wurden, verbindet das Haus perfekt seinen ursprünglichen Charakter mit modernen Details.

Es verfügt über eine bebaute Fläche von 421 m² und basiert auf insgesamt sieben städtischen Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 10.133 m². Somit wird ein spektakulärer und sonniger grüner Garten mit einem großen privaten Pool geboten, mit absoluter Privatsphäre und beeindruckendem Blick auf das Meer und die Berge. Der Bauernhof liegt in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, genauer gesagt in Mas Semi, in Platja d'Aro, fünf Kilometer von mehreren wunderschönen Stränden und Buchten sowie vom lebhaften Zentrum dieser berühmten Stadt an der Costa Brava entfernt.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt. Beim Betreten der Hauptetage finden wir einen großen Flur, der zum geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin führt. Dieses Zimmer verfügt über ein großes Fenster, das einen beeindruckenden Blick auf das Meer bietet, sowie Zugang zum schönen und großen flachen Garten mit privatem Pool, mehreren Ruhebereichen und einem Essbereich im Freien mit Grill. Es verfügt außerdem über eine komplett ausgestattete, renovierte Küche, die zunächst mit dem Esszimmer und darunter mit der Außenveranda mit Essbereich und Grill verbunden ist. Diese Etage wird durch eine Gästetoilette, zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Doppelzimmer mit komplettem eigenem Bad und Ankleidezimmer vervollständigt.

Im Obergeschoss oder Nachtbereich befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, einem privaten Badezimmer und einer großen sonnigen Terrasse mit Blick auf das Meer und den Garten.



lucasfox.de/go/pda42571

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	421m²	10.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss des Hauses bzw. Souterrains befinden sich eine große Garage, ein Installationsraum und eine Waschküche.

Das spektakuläre Äußere der Villa verfügt über einen herrlichen flachen Garten, der dank der fabelhaften Südausrichtung des Hauses perfekt zum Genießen der Sonne geeignet ist und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Darüber hinaus verfügt es über einen großen privaten Pool, mehrere Ruhebereiche und einen schönen Essbereich im Freien mit Grill. Es ist zu beachten, dass die Villa über einen Außenparkplatz für mehrere Autos verfügt.

Zweifellos handelt es sich hierbei um eine exquisit renovierte Villa im einzigartigen Stil, die auf einem der besten städtischen Grundstücke in dieser prestigeträchtigen Wohngegend gebaut wurde. Zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

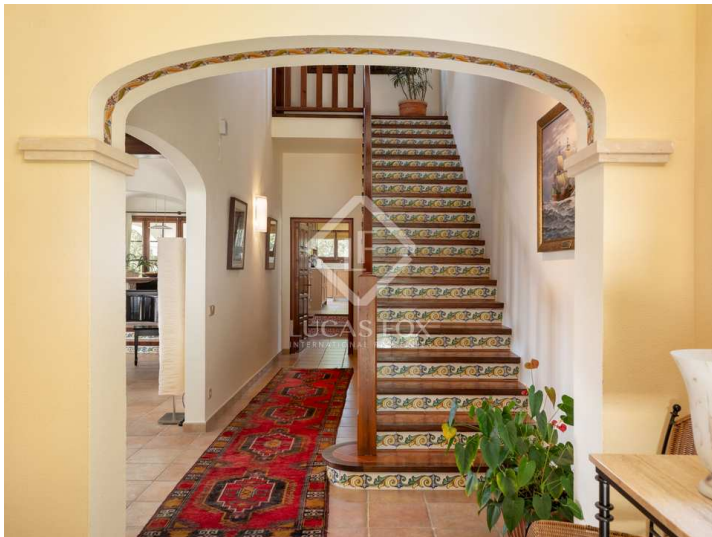
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	421m ²	10.200m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien