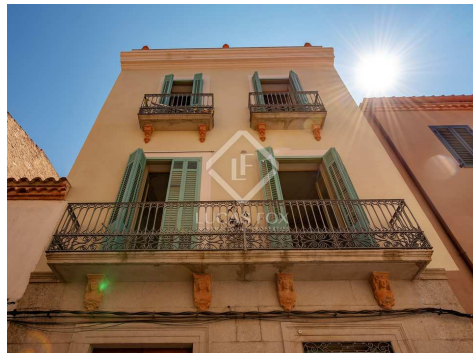


1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 143m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 143m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Villa Marta, ein schönes und modernisiertes Haus mit hohen Decken, 5 Schlafzimmern, Pool und privater Garage für 2 Autos zum Verkauf im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, 400 Meter zu Fuß vom Strand entfernt.**

Lucas Fox präsentiert Villa Marta, ein Haus aus dem Jahr 1901 auf einem 290 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 384 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über originale Steinmauern und wurde vor 5 Jahren renoviert.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Flur und dann auf der rechten Seite ein Doppelzimmer mit separatem Badezimmer mit Dusche. Als nächstes betreten wir ein geräumiges, helles Wohn-Esszimmer mit Mikrozementboden und einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Induktionskochfeld. Durch große Rundbogenfenster gelangt man in den Gartenbereich mit Pool, umgeben von einer Holzterrasse mit Markise. In diesem Garten wird ein Badezimmer mit Dusche angeboten, sowie Zugang zur 40 m<sup>2</sup> großen Privatgarage für zwei Autos.

Über Treppen und einen Aufzug gelangen wir in die oberen Etagen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern mit großen Spiegeln und Waschbecken der Marke Porcelanosa. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage Zugang zu einer sehr großen Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten.

Auf der Terrasse befinden sich zwei Abstellräume für Sommermöbel.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen kompletten Badezimmern mit italienischer Dusche.

Im obersten Stockwerk gibt es ein Schlafzimmer mit zwei Terrassen, eine mit Blick auf die Berge und die andere mit Blick auf die Stadt Sant Feliu de Guíxols.

Das Haus verfügt über eine Heizung durch Heizkörper, hydraulische Böden im ersten Stock und originale Keramikböden im zweiten Stock.

Es ist ein perfektes Haus im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, 150 Meter von mehreren Restaurants, Geschäften und einer Markthalle und 200 Meter vom Strand zu Fuß entfernt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/pda42901](https://lucasfox.de/go/pda42901)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

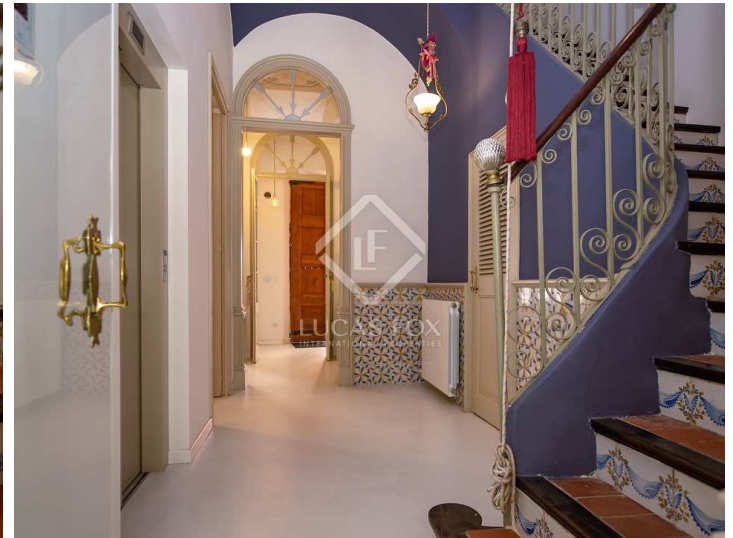
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 143m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien