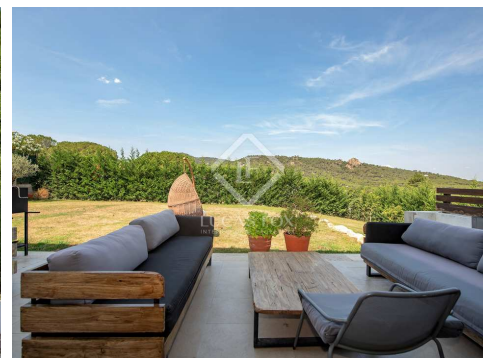
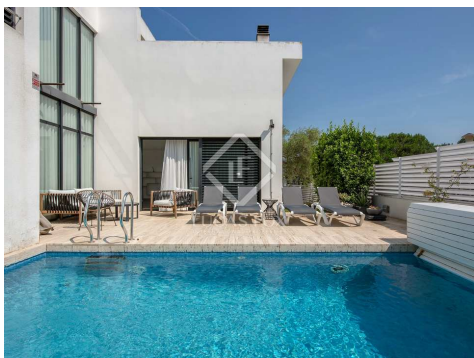


960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4 3 341m² 820m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **341m²** Gebäudeplan **820m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Bella, spektakuläre moderne Designvilla mit großem Garten und privatem Pool zum Verkauf in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, nur 3,5 km von den Stränden und dem historischen Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, entfernt.

Diese spektakuläre Villa im modernen Design ist in perfektem Zustand und befindet sich in der schönen und ruhigen Wohngegend Mas Trempat in Sant Feliu de Guíxols, nicht weit vom Meer und allen Dienstleistungen entfernt. Diese attraktive Villa ist so konzipiert, dass sie ihre Außenbereiche, wie zum Beispiel den sonnigen Garten mit privatem Pool, optimal nutzt.

Das Haus ist in drei Etagen unterteilt. Die Doppeletage beherbergt einen großen offenen Raum, der dank der großen Fenster sehr hell ist. Dieser Raum eignet sich ideal für einen Flur zusammen mit dem geräumigen Wohn-Esszimmer und der halboffenen ausgestatteten Küche mit einfachem Zugang zu den wunderschönen Außenbereichen der Villa. Darüber hinaus verfügt diese Etage über zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad und ein komplettes Gästebad.

Über eine elegante Treppe gelangen wir in die nächste Etage, die aus zwei Doppelzimmern, einem kompletten Badezimmer und einem offenen Mehrzweckraum (derzeit ein Büro) besteht. Diese Etage zeichnet sich durch ihr offenes Design aus, das den Blick auf die untere Etage ermöglicht, während die untere Etage über eine hohe Decke verfügt, die dem Haus viel Klasse und Charakter verleiht.

Im Souterrain befinden sich die große Garage und der Hauswirtschaftsraum.

Der Außenbereich der Villa bietet große Räume, ideal für Mahlzeiten im Freien und einen Ruhebereich, sowie einen privaten Pool. Der Hof verfügt über zwei Grundstücke, sodass Sie ein zweites Zuhause bauen oder das bestehende erweitern können.

Für den Bau der Villa wurden hochwertige Materialien und Geräte sowie hochwertige Einfriedungen und Isolierungen verwendet, die außergewöhnliche Vorteile bieten.

Kontaktieren Sie uns, um diese beeindruckende moderne Villa an der Costa Brava zu besichtigen.



lucasfox.de/go/pda43089

Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht,
Touristenlizenz, Klimaanlage, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Bibliothek, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

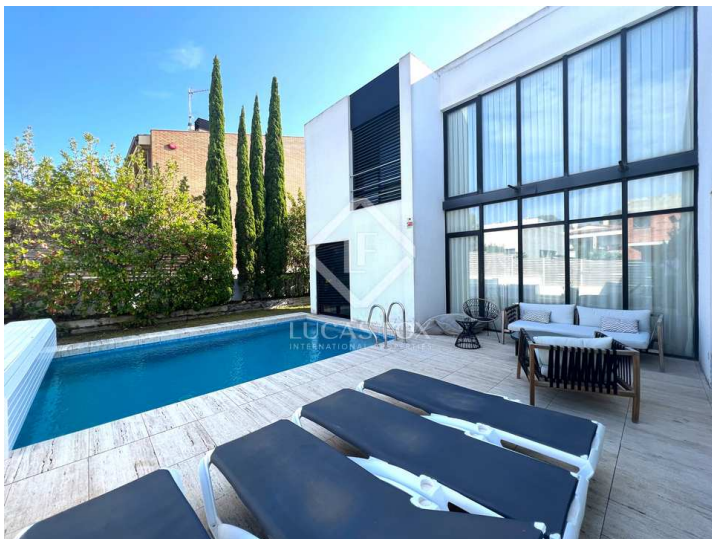
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4 **3** **341m²** **820m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien