

## 1.950.000 € Masia - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5                      4                      500m<sup>2</sup>                      5.200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



## 1.950.000 € Masia - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5                      4                      500m<sup>2</sup>                      5.200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Masia Palomar, ein exquisites historisches Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert, mit einem wunderschönen Garten mit zwei privaten Swimmingpools, einem Gästehaus und herrlichem Bergblick, in einer einzigartigen und privilegierten Lage an der Costa Brava, in der Nähe ihrer wunderschönen Strände.**

Dieses spektakuläre Anwesen aus dem 17. Jahrhundert liegt an einem privilegierten Ort an der Costa Brava, nur zwei Kilometer vom Zentrum der Stadt Santa Cristina d'Aro mit all seinen Dienstleistungen und nur fünf Kilometer von der prestigeträchtigen Küste entfernt Stadt von S'Agaró und Platja d'Aro, wo wir die schönsten Strände und Buchten der Gegend finden.

Das Bauernhaus liegt auf einem privaten Grundstück von mehr als 5.200 m<sup>2</sup> in ruhiger ländlicher Umgebung mit schöner Aussicht nach Süden. Das Anwesen besteht aus einem beeindruckenden Haupthaus von ca. 350 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und einem Gästehaus von ca. 100 m<sup>2</sup>. Der Bauernhof verfügt über einen wunderschönen und großen Garten mit zwei privaten Pools mit fantastischen Freizeitbereichen, wie unter anderem Veranden mit Ruhebereichen, einem Esszimmer im Freien und eingebauten Grills.

Die Finca befindet sich in einem perfekten Erhaltungszustand, in den letzten 20 Jahren wurden mehrere Renovierungen und Verbesserungen durchgeführt. Das auf zwei Ebenen erbaute Bauernhaus verfügt über viele Originalelemente, darunter Gewölbedecken aus echtem Stein und Rohrgeflecht, originale handgefertigte Bodenfliesen und antike Holztüren. Das Bauernhaus verfügt über mehrere geräumige Aufenthaltsräume, insgesamt vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Das Gästehaus bietet ein großes Doppelzimmer mit zwei kompletten Badezimmern mit eigenem separaten Eingang und Zugang zum Garten und seinem eigenen privaten Pool.

Dies ist ein großartiges Beispiel eines authentischen katalanischen Bauernhauses und hat eine ideale Lage mit einfachem Zugang zur nächsten Autobahn in zwei Kilometern Entfernung, die eine Verbindung zur nächsten Stadt in zwei Kilometern Entfernung, zur Küste in fünf Kilometern Entfernung und zur Stadt Barcelona in 99 Kilometern Entfernung bietet.



[lucasfox.de/go/pda43244](https://lucasfox.de/go/pda43244)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

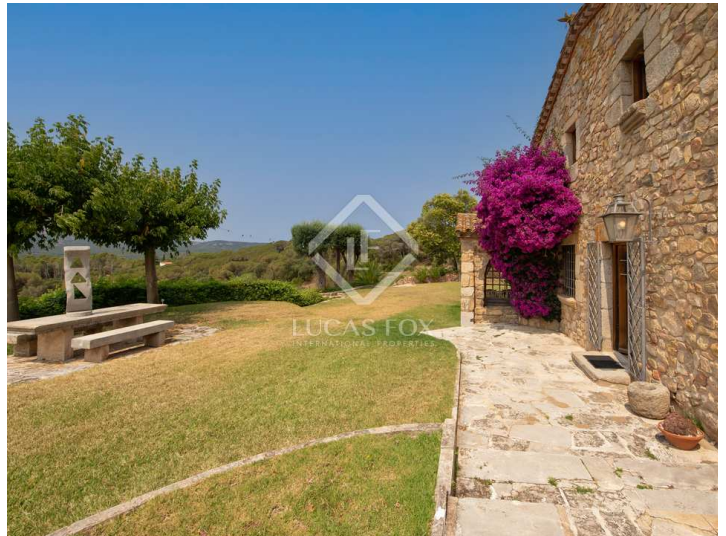
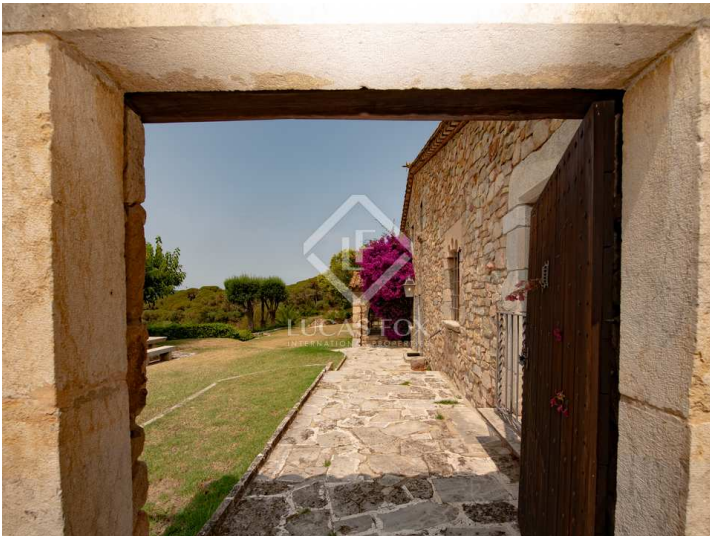
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.950.000 € Masia - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>5.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien