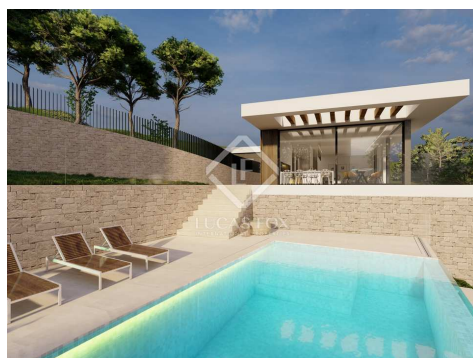
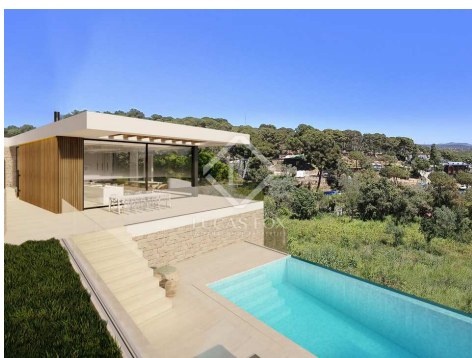


2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>2.237m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>2.237m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Lucas Fox präsentiert diese Villa in einer exklusiven Neubauaktion, die sich einem zeitgemäßen Design mit großen Glasflächen und Panoramablick verschrieben hat, das sie mit großer Energieeffizienz mit Klasse-A-Bewertung verbindet.

Wir befinden uns vor dem dritten Haus, Nummer 24, das auf einem 2.237 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 387 m<sup>2</sup> und einer 48 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse steht.

Im Erdgeschoss befindet sich der zweiseitige Infinity-Pool mit Salzchlorierungsanlage und Unterwasserbeleuchtung. Auf derselben 195 m<sup>2</sup> großen Etage befinden sich ein sehr helles 32 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Meerblick und drei Doppelzimmer mit kompletten Badezimmern.

Im Erdgeschoss von insgesamt 191 m<sup>2</sup> finden wir einen Flur. Als nächstes gibt es das sehr helle 35 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit Blick auf das Meer und die 36 m<sup>2</sup> große Küche im italienischen Arredo3-Design mit Holzmöbeln, in denen Sie zwischen verschiedenen Farbtönen wählen können.

Auf derselben Etage finden wir ein 24 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer, den Maschinenraum, die Waschküche und ein Gästebad. Die Etage wird durch eine 40 m<sup>2</sup> große Garage für zwei Autos vervollständigt.

Was seine Qualitäten betrifft, stammen die enthaltenen Geräte von der Marke Siemens, wie der Pyrolyseofen, das Induktionskochfeld, die Mikrowelle, der integrierte Kühlschrank, der integrierte Gefrierschrank, der integrierte Geschirrspüler und eine weiße Deckenhaube der Marke Pando.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung der Marke Rehau, die Produktion von Heizung und Warmwasser über einen Boiler der Marke Mitsubishi und eine Kanalklimaanlage mit Thermostat auf jeder Etage.

Die minimalistischen Aluminiumfenster sind verschiebbar, in den Boden eingelassen und verfügen über thermisch getrennte Profile mit hoher Isolierfähigkeit sowie doppelter Verbundverglasung mit Kammer und Argongas.



[lucasfox.de/go/pda43303](https://lucasfox.de/go/pda43303)

Schwimmbad, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>2.237m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

In den Badezimmern sind sie mit Möbeln der Marke Affini Bath mit einer Solid Surface-Arbeitsplatte und einem eingebauten Waschbecken ausgestattet. Sie können die Farbe der Möbel wählen. Die Spültischarmaturen stammen von der Marke Rovira Link mit Chromoberfläche. Die Duschwannen bestehen aus weißem Aquabella.

Im Nachtbereich werden Parkettböden verlegt, im Tagesbereich Feinsteinzeugböden. Es besteht die Möglichkeit, einen optionalen Aufzug zu installieren, der die beiden Etagen des Hauses miteinander verbindet.

Es ist eine fantastische Gelegenheit, ein Neubauhaus an der Costa Brava zu erwerben. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>2.237m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien