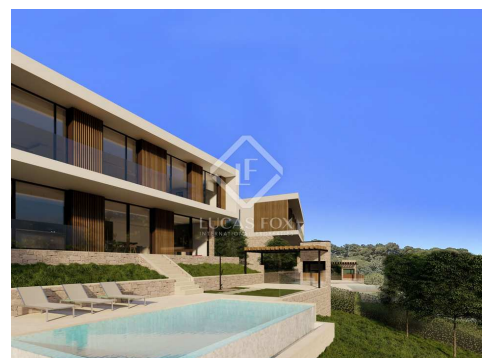
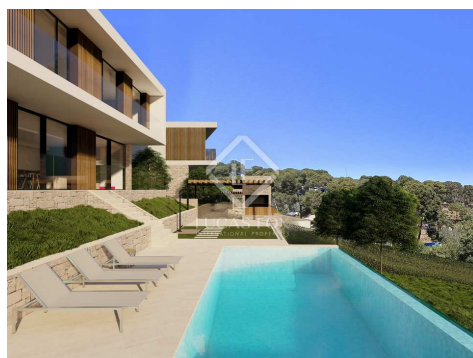
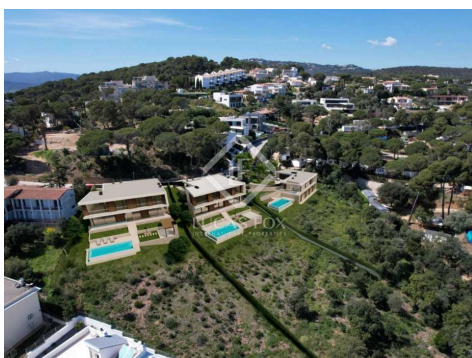


2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Neubauvilla mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer, 5 Minuten von Platja d'Aro und 8 Gehminuten vom Strand entfernt. Voraussichtlicher Liefertermin: Sommer 2025.

Lucas Fox präsentiert diese Villa in einer exklusiven Neubauaktion, die sich einem zeitgemäßen Design mit großen Glasflächen und Panoramablick verschrieben hat, das sie mit großer Energieeffizienz mit Klasse-A-Bewertung verbindet.

Wir befinden uns vor dem zweiten Haus, Nummer 22, das auf einem 1438 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 337 m<sup>2</sup> und einer 33 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse steht.

Im Erdgeschoss befindet sich der zweiseitige Infinity-Pool mit Salzchlorierungsanlage und Unterwasserbeleuchtung.

Im Erdgeschoss von insgesamt 161,72 m<sup>2</sup> finden wir einen Flur. Als nächstes wird das 55 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer präsentiert, sehr hell und mit Blick auf das Meer, sowie die 27 m<sup>2</sup> große Küche im italienischen Arredo3-Design mit Holzmöbeln zur Auswahl zwischen verschiedenen Farbtönen. Auf derselben Etage finden wir zwei komplette Badezimmer, einen 21 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckraum und eine Waschküche.

Im ersten Stock haben wir das 20 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer mit Doppelbadezimmer, zwei 13 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer und ein 19 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich eine 45 m<sup>2</sup> große Garage für zwei Autos.

Was seine Qualitäten betrifft, stammen die enthaltenen Geräte von der Marke Siemens, wie der Pyrolyseofen, das Induktionskochfeld, die Mikrowelle, der integrierte Kühlschrank, der integrierte Gefrierschrank, der integrierte Geschirrspüler und eine weiße Deckenhaube der Marke Pando.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung der Marke Rehau, die Produktion von Heizung und Warmwasser über einen Boiler der Marke Mitsubishi und eine Kanalklimaanlage mit Thermostat auf jeder Etage.

Die minimalistischen Aluminiumfenster sind verschiebbar, in den Boden eingelassen und verfügen über thermisch getrennte Profile mit hoher Isolierfähigkeit sowie doppelter Verbundverglasung mit Kammer und Argongas.



[lucasfox.de/go/pda43345](https://lucasfox.de/go/pda43345)

Schwimmbad, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

In den Badezimmern sind sie mit Möbeln der Marke Affini Bath mit einer Solid Surface-Arbeitsplatte und einem eingebauten Waschbecken ausgestattet. Sie können die Farbe der Möbel wählen. Die Spültischarmaturen stammen von der Marke Rovira Link mit Chromoberfläche. Die Duschwannen bestehen aus weißem Aquabella.

Im Nachtbereich werden Parkettböden verlegt, im Tagesbereich Feinsteinzeugböden. Es besteht die Möglichkeit, einen optionalen Aufzug zu installieren, der die beiden Etagen des Hauses miteinander verbindet.

Es ist eine fantastische Gelegenheit, ein Neubauhaus an der Costa Brava zu erwerben. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 34m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien