

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	210m²	1.056m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3 **3** **210m²** **1.056m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Diese bezaubernde moderne Residenz mit einer Fläche von 210 m² liegt auf einem sonnigen Grundstück von ca. 1.067 m².

Dieses außergewöhnliche Anwesen verfügt über mehrere Eingänge, darunter eine Haupttür, die Zugang zu den Gärten und zum Haus bietet, sowie eine geräumige Rampe mit ausreichend Außenparkplatz, die zur Garage führt. Innerhalb des Parkplatzbereichs gibt es einen Lagerraum, der einen Wäschebereich enthält und die Möglichkeit bietet, einen Teil davon einzuschließen, um die Größe des Grundstücks zu erhöhen.

Beim Betreten werden Sie von einem großzügigen Wohnzimmer mit Essbereich begrüßt, begleitet von einer modernen und geräumigen Küche, die von den Gemeinschaftsräumen abgetrennt werden kann. Das Wohnzimmer weist ein atemberaubendes und minimalistisches Design auf, mit großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen faszinierenden Blick auf den Garten bieten. Auf der einen Seite befindet sich eine Grillterrasse mit Essbereich, auf der anderen Seite gelangt man in die voll ausgestattete Küche, die wiederum zur Terrasse und zum Garten führt. Der Garten selbst bietet einen ruhigen Ruhebereich, eine fantastische Außenveranda, einen ausgewiesenen Spielbereich für Kinder mit Kunstrasen, einen Fußballplatz, einen Grillplatz und viel Platz mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Angrenzend an das Ess- und Wohnzimmer bietet ein zentraler Flur Zugang zu den drei Schlafzimmern. Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein gut ausgestattetes Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über zwei private Badezimmer verfügt, die beide über einen Whirlpool verfügen und für die Unterbringung älterer Menschen, Behinderter oder Personen mit eingeschränkter Mobilität konzipiert sind. Dieses Schlafzimmer bietet direkten Zugang und Blick auf den Garten und blickt gleichzeitig auf den ruhigen Ruhebereich auf der anderen Seite.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Villa ist ihr individuelles Design, das sorgfältig gestaltet wurde, um die perfekte Ausrichtung nach Südosten zu maximieren und den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht zu gewährleisten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/pda43361

Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

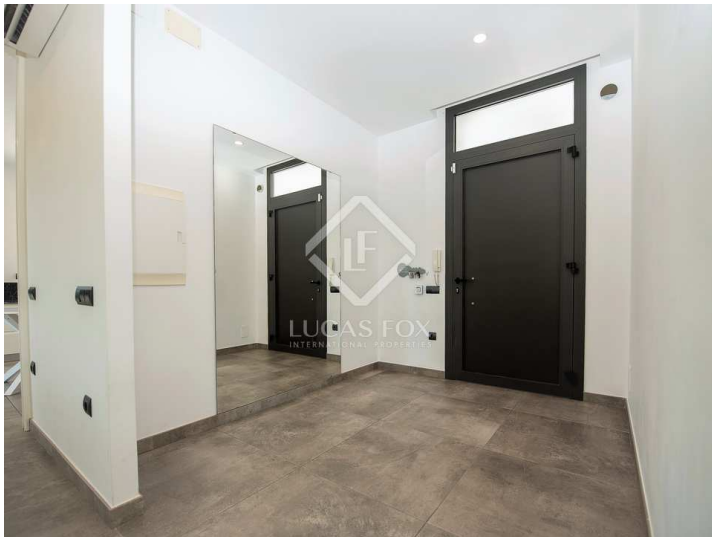
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3 **3** **210m²** **1.056m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien