

550.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

3	3	194m²	517m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

3 **3** **194m²** **517m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Carolina, charmante Villa aus dem Jahr 1975, vor 2 Jahren mit hochwertigen Materialien und guter Ausstattung renoviert, mit Meerblick zum Verkauf, 5 Minuten von Platja d'Aro entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses renovierte Haus in Platja d'Aro. Das Haus hat eine Fläche von 194 m² und steht auf einem 517 m² großen Grundstück. Das Haus im modernen Stil ist nach Süden ausgerichtet und daher sehr hell.

Wir betreten das Haus über eine Terrasse, die als Parkplatz für ein Auto genutzt wird. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Flur, der auf der linken Seite zu einer voll ausgestatteten offenen Küche im modernen Stil führt, die mit einem sehr hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Grill verbunden ist. Auf derselben Etage gibt es ein Gäste-WC und ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer mit italienischer Dusche.

Über eine Treppe gelangen wir in den ersten Stock und gelangen zu einer weiteren Terrasse mit Meerblick. Dann haben wir ein Doppelzimmer mit separatem Badezimmer und dann das Hauptschlafzimmer mit eigenem kompletten Badezimmer mit Dusche, Einbauschränken und Zugang zur überdachten Terrasse mit Meerblick.

Das ganze Haus verfügt über doppelt verglaste Fenster, elektrische Rollläden, Klimaanlage warm/kalt von LG und Mitsubishi und eine Alarmanlage.

Im Außenbereich verfügen wir über einen gepflegten Garten mit idealer Fläche zum Sonnenbaden und neben der überdachten Terrasse gibt es auch einen Steingrill zum Frühstück und Abendessen mit Meerblick. Der Pool befindet sich im sonnigsten Teil des Kunstrasengartens, der über eine automatische Bewässerung Ihrer Pflanzen und Bäume sowie eine automatische Nachtbeleuchtung verfügt.

Das Haus verfügt außerdem über eine weitere überdachte Außenterrasse in der Nähe des Eingangs und einen Abstellraum, der als Waschküche dient.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/pda43465

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

3	3	194m²	517m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien