

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>14.112m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>14.112m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Villa Gemma zum Verkauf bietet 4 Schlafzimmer mit spektakulärem Blick über Sant Antoni de Calonge und das Meer und liegt in einer der prestigeträchtigen Gegenden von Calonge, Costa Brava.**

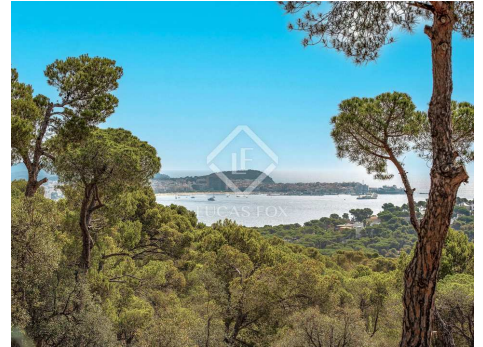
Villa Gemma bietet eine beispiellose Investitionsmöglichkeit und präsentiert eine wirklich einzigartige Immobilie in der angesehenen Treumal-Siedlung in Calonge. Diese außergewöhnliche Villa erstreckt sich über beeindruckende 419 Quadratmeter und liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 28.968 Quadratmetern rustikalem Land.

Das ursprünglich 1990 erbaute Anwesen bedarf einer Modernisierung und hat das Potenzial, zum Inbegriff von Luxus und Exklusivität in der Gegend zu werden.

Die Erhabenheit der Villa Gemma wird sofort deutlich, wenn Sie ihren majestätischen, rustikalen Eingang betreten und einen Einblick in die schiere Größe dieses außergewöhnlichen Anwesens erhalten. Der Eingang teilt sich in zwei unterschiedliche Wege: Einer führt elegant über das Gelände und der andere führt zur Garage und zum Haupteingang des Grundstücks.

Die Villa Gemma liegt auf einer hügeligen Landschaft und vereint auf harmonische Weise Funktionalität und Ästhetik. Die Schräge gibt den Zugang zur Garage sowie einen großzügigen Raum frei, der sich perfekt für die Bewirtung von Freunden und Familie eignet. Auf der gegenüberliegenden Seite des Hangs erwartet Sie hingegen ein faszinierendes Panorama, das zur ersten Ebene führt, wo sich der Haupteingang befindet. Beim Betreten werden Sie von einem großzügigen Wohn- und Essbereich begrüßt, der mehrere Zugangspunkte zu einer Terrasse bietet, von der aus Sie atemberaubende Ausblicke auf Sant Antoni de Calonge und das schimmernde Meer genießen können.

Angrenzend an den Eingang gewährt ein Korridor Zugang zu den Privaträumen, die aus vier geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmern und zwei Badezimmern bestehen. Die Terrasse schließt nahtlos an den Poolbereich an, den ersten Teil des sorgfältig angelegten Gartens, der über eine sichere Einzäunung verfügt. Dieser Aussichtspunkt bietet einen ungehinderten Blick auf das Zugangsgelände, das elegant durch die Siedlung führt.

[lucasfox.de/go/pda43529](https://lucasfox.de/go/pda43529)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Tageslicht, Stadtansichten,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>14.112m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Darüber hinaus verfügt die Villa Gemma über ein gut integriertes Bewässerungssystem, das einen eigenen Brunnen zur Pflege und Pflege des üppigen Gartens nutzt.

Für weitere Einzelheiten und um diese bemerkenswerte Gelegenheit eingehend zu erkunden, schauen Sie sich bitte den Videolink im Titel an.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>14.112m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien