

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 5 | 598m² | 2.057m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 5 | 598m² | 2.057m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Villa Sofia, ein wunderschönes, neu renoviertes Haus zum Verkauf in Las Bateries, einer sehr exklusiven Wohngegend zwischen San Feliu de Guíxols und S'Agaró.

Villa Sofia liegt auf einem 2057 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 600 m² mit unglaublichem Blick auf die Bucht von S'Agaró, nur wenige Minuten vom Strand von San Pol entfernt.

Beim Betreten des Hauses empfängt uns ein großzügiger Flur mit Zugang zum hellen 70 m² großen Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern mit Meerblick und Zugang zum sehr großen Garten mit modernem Pool und auch zu einer Terrasse. Deck. Auf dieser Hauptetage befindet sich die separate Küche mit Meerblick und Zugang zur Terrasse, komplett ausgestattet mit Geräten der Marke Siemens: mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Weinkeller und einer Dunstabzugshaube der Marke Pando. Die Küche verfügt über eine zentrale Marmorinsel.

Auf derselben Etage befindet sich der Hauptschlafbereich. Es verfügt über zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eines dieser Schlafzimmer könnte mit seiner Waschküche für das Servicepersonal genutzt werden. Schließlich gibt es noch das geräumige Hauptschlafzimmer mit einem doppelten Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit Doppelduschen, einer Badewanne und einem Doppelwaschbecken mit großen Spiegeln.

Über eine Treppe gelangen wir in den ersten Stock, um Zugang zu einem weiteren Doppelzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Meerblick zu erhalten.

Das Haus wird durch eine untere Etage vervollständigt, die eine sehr große Garage für drei Autos, einen Mehrzweckraum für ein Fitnessstudio, einen Abstellraum und den Maschinenraum beherbergt.

Das gesamte Haus ist im modernistischen Stil gehalten und mit elektrischen Rollläden, Abluftklimaanlage, Wandheizung und polierten Mikrozementböden ausgestattet. Das Haus verfügt über einen Aufzug von der Garage ins Erdgeschoss.

Im völlig ebenen Garten mit Natursteinen gibt es einen weiteren Eingang mit Parkplatz für drei Autos und einen Schuppen für Gartenmaterial. Schließlich wird ein Grundstück angeboten, auf dem Sie Ihren eigenen Garten anlegen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/pda43893

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 5 | 598m² | 2.057m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien