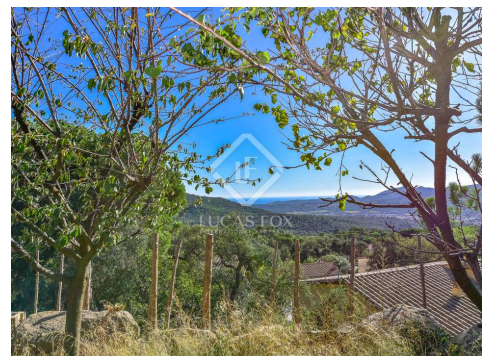


850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in Santa Cristina

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m ²	1.500m ²	22m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in Santa Cristina

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Villa Roca, eine wunderschöne Villa aus dem Jahr 2002 auf einem 1500 m² großen Grundstück mit Meerblick zum Verkauf in Roca de Malvet, in Sant Cristina d'Aro, 15 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro entfernt.

Diese Villa befindet sich in Roca de Malvet, in Sant Cristina d'Aro, 15 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro entfernt, mit Südausrichtung, perfekt, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen, auf einem Grundstück, das von natürlichen Felsen begrenzt wird, die uns geben perfekte Privatsphäre.

Villa Roca besteht aus zwei Grundstücken: Das erste ist das Haus und das zweite ist der Pool mit einem Sommerhaus.

Beim Betreten des Hauses sehen wir im Erdgeschoss von ca. 185 m² einen Flur mit einem Gästebad. Auf der rechten Seite befindet sich eine separate und voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer sehr sonnigen überdachten Terrasse von ca. 22 m². Die Küche hat auch Zugang zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, durch die wir wunderschöne Palmen sehen können.

Auf der linken Seite gehen wir einige Stufen hinauf und gelangen zum ersten Schlafzimmer. Dann sehen wir ein komplettes Badezimmer und dann ein ziemlich großes Ankleidezimmer. Auf derselben Etage befindet sich das sehr geräumige Hauptschlafzimmer mit großen Spiegeln und ein sehr geräumiges Doppelbadezimmer mit einer Badewanne im Whirlpool-Stil.

Wir gehen in die untere Etage von ca. 90 m² und betreten einen großen Mehrzweckraum mit Wohnzimmer und Kamin, ein Büro, ein Badezimmer, einen Keller und einen Abstellraum. Vom Inneren des Hauses aus haben Sie auch Zugang zur Garage, in der drei Autos Platz finden.

Das Innere des Hauses hat seinen eigenen Stil, der durch Holz- und Marmorböden geprägt ist. Darüber hinaus verfügt es über eine Klimaanlage und eine Elektroheizung, die bei Bedarf an Stadtgas angeschlossen werden kann. Die doppelt verglasten Fenster sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet.



lucasfox.de/go/pda43897

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Zentrales Vakuum-System, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in Santa Cristina

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Im Außenbereich sehen wir einen großen, von Holzterrassen umgebenen Swimmingpool und ein ca. 90 m² großes Sommerhaus mit überdachter Terrasse und Steingrill. Das Innere des Sommerhauses verfügt über eine eigene, sehr geräumige Küche und ein Esszimmer, ideal für Familienessen. Der Außenbereich des Anwesens ist von großen Palmen umgeben, die einen sehr angenehmen Ausblick bieten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren, oder fragen Sie uns nach weiteren Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

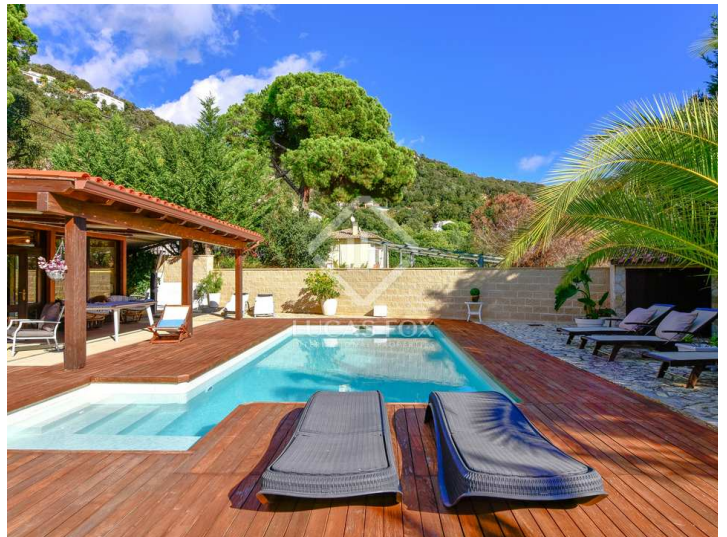
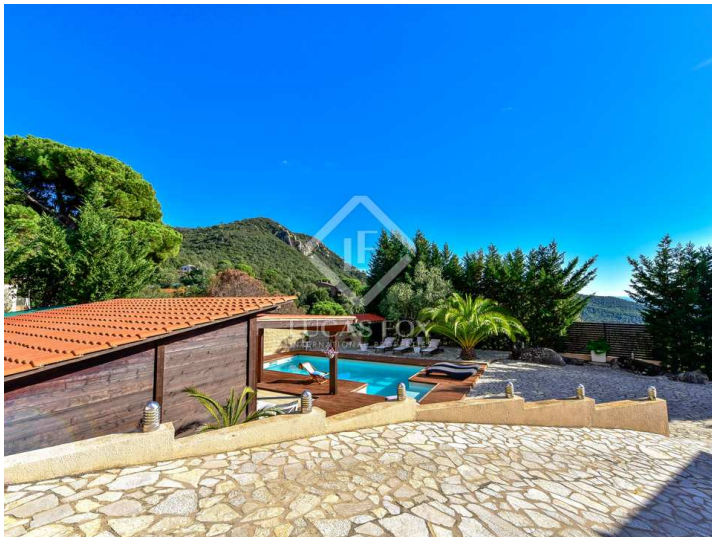
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in Santa Cristina

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m ²	1.500m ²	22m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien