

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>587m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**7**                      **6**                      **494m<sup>2</sup>**                      **587m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Esmeralda ist ein wunderschönes Anwesen in der prestigeträchtigen Wohngegend Fanals, 1 Gehminute vom Zentrum von Platja d'Aro und seiner Hauptstraße entfernt.**

Das Anwesen befindet sich auf einem 587 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besteht aus 494 m<sup>2</sup> bebauter Fläche. Dieses Haus ist in einwandfreiem Zustand und ermöglicht uns, einige Ausblicke auf das Meer zu genießen.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Zentrums von Platja de Aro, wo Sie die Restaurants und Geschäfte der Innenstadt zu Fuß erreichen können.

Villa Esmeralda verfügt über einen fantastischen Außenbereich umgeben von Oliven-, Avocado- und Zitronenbäumen mit mehreren Terrassen und einem Salzwasserpool.

Beim Betreten des Hauses sehen wir einen geräumigen Flur mit Gästebad, dann gelangen wir in ein Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern direkt neben einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Geräten der Marke Bosch.

In derselben Küche befindet sich die Waschküche und ein weiterer Raum zur Aufbewahrung der Lebensmittel.

Auf dieser Etage befindet sich die erste Doppelsuite mit Dusche und dann eine weitere Doppelsuite mit Ankleidezimmer. Das ganze Haus verfügt über elektrische Rollläden und reversible Klimaanlage von Mitsubishi.

Wir gehen über die Marmortreppe in den ersten Stock und sehen 3 Doppelzimmer, 1 Duschbad, dann ein weiteres Zimmer mit eigenem Duschbad und auch eine Doppelsuite mit eigenem Duschbad.

Das ganze Haus ist mit einer Wandheizung mit Ölkessel ausgestattet und verfügt über doppelt verglaste Fenster.

Wir gehen in den Keller, um Zugang zur Garage zu erhalten, in der drei Autos Platz finden. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer mit Dusche, einen Fitnessraum mit Sauna, einen Lagerraum und die Maschinenräume.

Zögern Sie nicht, uns nach weiteren Informationen zu fragen und uns für einen Besuch zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/pda43940](https://lucasfox.de/go/pda43940)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>587m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien