

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>4.525m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**6**                      **4**                      **590m<sup>2</sup>**                      **4.525m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Magnolia, ein wunderschönes Landgut mit großem Garten, privatem Pool und Tennisplatz zum Verkauf, gelegen in der einzigartigen natürlichen Umgebung von Solius, in Santa Cristina d'Aro, Costa Brava, 10 Autominuten von den wunderschönen Stränden von Sant Pol entfernt, und Sant Feliu.**

Dieser zum Verkauf stehende Bauernhof an der Costa Brava genießt eine hervorragende Lage in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, die Ihnen maximale Privatsphäre und Ruhe ermöglicht.

Dieses exklusive Haus wurde 1975 erbaut und befindet sich in einem guten Erhaltungszustand. Es besteht aus der Hauptvilla und einem unabhängigen Gebäude, das in ein Gästehaus umgewandelt werden kann. Insgesamt wird eine bebaute Fläche von 600 m<sup>2</sup> angeboten.

Die Hauptvilla ist auf drei Etagen verteilt und verfügt über einen eleganten Eingang, ein großes Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, sechs Doppelschlafzimmer, fünf komplette Badezimmer und einen großen Mehrzweckraum. Als Nebenräume stehen unter anderem ein Keller, eine Waschküche, ein Technikraum, eine Garage und ein Außenparkplatz zur Verfügung.

Der Bauernhof liegt auf einem praktisch flachen Grundstück mit einem wunderschönen Garten von mehr als 4.500 m<sup>2</sup>, der den Pool und einen Tennisplatz umgibt, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus bietet einen fantastischen Blick auf die Berge und ist nur 10 Minuten von einigen der schönsten Strände der Costa Brava entfernt, wie dem Strand Sant Feliu de Guíxols oder dem Strand Sant Pol in S'Agaró. Die Stadt und der Strand von Platja d'Aro mit schönen Geschäften und Restaurants sind 10 Kilometer entfernt.

Ohne Zweifel handelt es sich um eine einzigartige Immobilie, die auf dem Immobilienmarkt nur sehr schwer zu finden ist. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/pda44064](https://lucasfox.de/go/pda44064)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Touristenlizenz, Spielzimmer, Spielplatz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**6**                    **4**                    **590m<sup>2</sup>**            **4.525m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien