

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	2	217m²	982m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	2	217m²	982m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Steinhaus von 217 m² zum Verkauf in der Wohnanlage Can Manel in Castell d'Aro, auf einem 2.188 m² großen Grundstück mit einem bezaubernden Garten, einer Terrasse mit Meerblick und einem gemütlichen Innenraum mit einem Steinbogen. Potenzial für zusätzliche Bauarbeiten.

Eingebettet in die charmante Can Manel-Siedlung in Castell d'Aro ist dieses Steinhaus ein wahres Juwel. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 217 m² und einem weitläufigen Grundstück von 2.188 m² besteht sogar Potenzial für den Bau einer weiteren Wohnung auf dem gleichen Grundstück.

Sobald Sie das Grundstück betreten, werden Sie von einem herrlichen Garten und einer großzügigen Terrasse begrüßt, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und Castell d'Aro bietet. Im oberen Teil des Grundstücks finden Sie einen entspannenden Ruhebereich und einen Grillplatz, wo Sie die kühle Brise genießen können.

Beim Betreten des Anwesens finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer vor, das mit einem rustikalen Kamin und Naturstein-Bogenwänden geschmückt ist und eine gemütliche und einladende Atmosphäre schafft. Große Türen öffnen sich und geben den Blick auf einen weitläufigen Garten frei, der sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten im Freien eignet. Dieses Haus verfügt über drei Doppelzimmer, jedes sorgfältig gestaltet und mit Einbauschränken ausgestattet, die ausreichend Stauraum bieten. Außerdem gibt es zwei komplette Badezimmer, eine geschlossene Küche mit eigenem Kamin und den Komfort von zwei Garagen, die Platz für zwei Fahrzeuge bieten.

Die friedliche Umgebung dieses Anwesens ermöglicht es den Bewohnern, vollständig in die Pracht und den kulturellen Reichtum der Costa Brava einzutauchen, mit ihrer köstlichen Küche, atemberaubenden Landschaften und warmherzigen Einheimischen. Darüber hinaus ist es günstig gelegen, da der Flughafen Girona nur 40 Autominuten entfernt ist und die pulsierende Stadt Barcelona innerhalb einer Stunde erreichbar ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/pda44196

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Sicherheit, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	2	217m²	982m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien