

8.610.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

12	10	764m²	9.123m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

8.610.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

12 Schlafzimmer 10 Badezimmer 764m² Gebäudeplan 9.123m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Casa del Mar, exklusives und großes historisches Anwesen direkt am Meer zum Verkauf mit direktem Zugang zu den wunderschönen Buchten Sa Cova und Cala Rovira an der Costa Brava.

Dieses wunderschöne und einzigartige Anwesen direkt am Strand befindet sich in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden der Costa Brava. Es hat direkten Zugang zu mehreren der wunderschönen Buchten mit kristallklarem Wasser, wie Cala Sa Cova und Cala Rovira, sowie zum berühmten und wunderschönen Küstenweg, der alle umliegenden Strände und Buchten verbindet. Ohne Zweifel kann man sagen, dass es eine unvergleichliche Lage genießt und darüber hinaus auf einem großen Grundstück von etwa 9.500 m² gebaut ist, das über einen großen Garten mit privatem Pool verfügt, von dem aus Sie die bezaubernde Aussicht auf das Meer genießen können, die Strände, Klippen und die umliegende Natur.

Dieses spektakuläre Anwesen wurde 1960 erbaut und besteht aus mehreren Gebäuden. Zunächst einmal ist die Hauptvilla groß, geräumig und sehr sonnig mit freiem Blick auf die Küste eingerichtet. Sie verteilen sich auf insgesamt drei Etagen, alle perfekt ausgerichtet, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen. Es verfügt außerdem über mehrere Terrassen, ideal, um diese unschlagbare Lage zu genießen.

Beim Betreten fällt das geräumige und offene Wohnzimmer auf, das von jeder Ecke aus einen beeindruckenden Blick auf das Meer bietet. Darüber hinaus verfügt es über fünf Doppelzimmer, drei davon mit eigenem Bad, sowie zwei weitere komplette Badezimmer. Andererseits verfügt es über einen Treffpunkt für Familie und Freunde mit einer großen offenen Küche, die mit einem Innenwohnzimmer verbunden ist, einem überdachten Essbereich im Freien und Zugang zum Garten und zum privaten Pool.

Das Haus ist in gutem Zustand, obwohl es durch einige Modernisierungen sein volles Potenzial entfalten könnte.

Das charakteristische Gästehaus bewahrt viele ursprüngliche Elemente, die ihm großen Charme verleihen. Es verteilt sich auf zwei Etagen und besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten, einer ausgestatteten Küche, fünf Schlafzimmern und drei Badezimmern, sowie einer separaten Wohnung im Obergeschoss.



lucasfox.de/go/pda44775

Meerblick, Schwimmbad, Garten,
Touristenlizenz, Spielplatz, Heizung,
Entspannungsbereich, Einbauschränke,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

8.610.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

12	10	764m²	9.123m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen verfügt außerdem über ein drittes Gebäude, das als Unterkunft für das Personal dient.

Der Außenbereich des Anwesens umfasst große private Gärten mit gepflegten Rasenflächen, versteckten Ruhebereichen, sehr ruhigen Essbereichen im Freien und schattigen Entspannungsbereichen unter den überwucherten Pinien der Costa Brava.

Es ist sehr wichtig, die Einzigartigkeit dieses historischen Hauses hervorzuheben, das einen einfachen Zugang zu den wunderschönen Buchten in der Umgebung und zum Küstenweg mit seiner wunderschönen Küstenroute bietet.

Kontaktieren Sie unser Team für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

8.610.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

12	10	764m²	9.123m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien