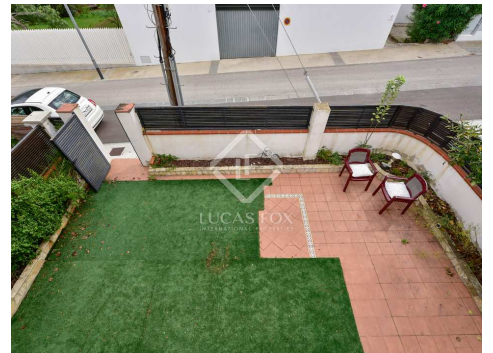


460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	212m <sup>2</sup>	1.230m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>1.230m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern und Gemeinschaftspool zum Verkauf im Wohngebiet Los Pinos Politur, 5 Minuten von Platja d'Aro entfernt.**

Lucas Fox präsentiert Casa Martina, eine Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1996 mit einer bebauten Fläche von 212 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.230 m<sup>2</sup>.

Villa Martina ist in drei Etagen unterteilt. Beim Betreten des Hauses finden wir einen Flur und dann auf der linken Seite eine große, unabhängige und voll ausgestattete Küche. Auf der rechten Seite haben wir ein Badezimmer mit Dusche. Als nächstes gelangen wir in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und einer ca. 11 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Bergblick.

Über eine Treppe gelangen wir in die obere Etage, um zu den vier Doppelzimmern mit Einbauschränken und einem Badezimmer mit Badewanne zu gelangen. Zwei davon verfügen über einen Balkon. Eines der Schlafzimmer bietet Meerblick, während der Rest Aussicht auf die Berge bietet.

Vom Wohnzimmer aus gehen wir über eine Treppe hinunter zum Garagenbereich mit einer Fläche von 70 m<sup>2</sup>, perfekt für zwei Autos und mit Stauraum.

Draußen gibt es rund um das Haus einen Kunstrasengarten und einen Bereich mit Fliesenboden. Es hat Zugang zu einem sehr großen Gemeinschaftspool, der nur 2 Gehminuten entfernt liegt.

Das Haus ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über manuelle Jalousien, Ventilatoren in allen Schlafzimmern und doppelt verglaste Fenster.

Villa Martina ist ein zu renovierendes Haus, 5 Autominuten vom Zentrum von Platja de Aro und 20 Gehminuten vom Strand Cap Roig entfernt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/pda44783](https://lucasfox.de/go/pda44783)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Zu renovieren, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



**460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>1.230m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien