

285.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2                      2                      104m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**285.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**2**                      **2**                      **104m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in guter Lage im Wohngebiet Los Pinos Politur, nur 5 Minuten von Platja d'Aro und 7 Gehminuten von Cala Rovira entfernt.**

Lucas Fox präsentiert diese Zwei-Zimmer-Wohnung in der Nards Street in einem Gebäude aus dem Jahr 1984. Sie hat eine Fläche von ca. 75 m<sup>2</sup> in einer Wohnanlage mit einem Grundstück von 3.413 m<sup>2</sup>, mit einem sehr großen und sehr gepflegten Garten.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Treppe und beim Betreten sehen wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer sehr geräumigen überdachten Terrasse mit großen Fenstern. Auf der linken Seite sehen wir eine voll ausgestattete separate Küche mit Geschirrspüler und Zugang zu einer Waschküche. Als nächstes müssen wir ein Badezimmer mit Badewanne renovieren und das erste Schlafzimmer mit Doppelbett ebenfalls renovieren.

Wir gehen weiter ins Wohnzimmer und auf der linken Seite haben wir das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer mit einer kürzlich renovierten italienischen Dusche. Es ist sehr hell, da es durch Glasfenster direkten Zugang zur Terrasse hat, die reichlich natürliches Licht hereinlassen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen doppelt verglasten Fenstern, einer Alarmanlage und einer Warm-/Klimaanlage ausgestattet.

Es ist eine perfekte Wohnung für den Sommer oder das Wochenende, ganz in der Nähe des Strandes und des Zentrums von Platja d'Aro, das für seine ganzjährig geöffneten Restaurants und Geschäfte bekannt ist.

Von der Terrasse aus genießen wir einen Blick auf die Natur mit Bäumen und dem Berg Mas Nou. Es gibt keine Garage, aber Sie können problemlos rund um das Gebäude parken.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/pda44928](https://lucasfox.de/go/pda44928)

Bergblick, Garten, Tageslicht, Zu renovieren, Stadtansichten, Klimaanlage, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



**285.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**2**                      **2**                      **104m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien