

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**50m<sup>2</sup>** Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**50m<sup>2</sup>** Garten

### BESCHREIBUNG

## Schöne Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Gemeinschaftspool zum Verkauf, nur wenige Schritte vom Strand Sant Pol de S'Agaró, Sant Feliu de Guixols entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese ausgezeichnete Wohnung im Erdgeschoss, nur wenige Schritte vom Strand Sant Pol de S'Agaró entfernt, in der Nähe der Restaurants und aller Dienstleistungen, die die Gegend bietet.

Die Wohnung hat eine Fläche von 100 m<sup>2</sup> und einen privaten Garten auf Wohnzimmerebene, mit Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, Parkplatz für zwei Autos und einem Abstellraum.

Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der rechten Seite das Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die Zugang zu einer großen Terrasse und einem privaten Garten bieten. Links vom Eingang befindet sich eine gut ausgestattete, unabhängige Büroküche mit Zugang zum Wasser- und Speisekammerbereich und einer kühlen, halbüberdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei große Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, elektrische Jalousien in allen Räumen, elektrische Markisen auf der Terrasse, einen Doppelparkplatz, einen Abstellraum und ein Gebäude mit Aufzug.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/pda45471](https://lucasfox.de/go/pda45471)

Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Rollstuhlzugang,  
Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

**3**                      **2**                      **100m<sup>2</sup>**                      **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien