

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	364m ²	1.851m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	364m²	1.851m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmante rustikale Villa in ausgezeichnetem Zustand mit großem, flachem Garten und privatem Pool zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, in der Küstenstadt Platja d'Aro, in der Nähe ihrer wunderschönen Strände und Buchten.

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne rustikale Villa in einem hervorragenden Erhaltungszustand, erbaut 1981, mit hochwertigen Materialien und kürzlich teilweise renoviert. Es verfügt über 364 m² Wohnfläche auf einem großen, flachen und sehr sonnigen Grundstück von 1.800 m².

Das Haus ist sehr praktisch auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss finden wir ein prächtiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, Klimaanlage und großen Fenstern, die tagsüber viel natürliches Licht spenden und Zugang zum wunderschönen Garten und dem fantastischen Poolbereich, Grill, Esszimmer im Freien und Chill bieten -Out-Bereich. Nicht nur das Wohnzimmer verfügt über große Fenster mit Zugang nach draußen, sondern auch die meisten Zimmer. Eine voll möblierte und ausgestattete Küche, drei Doppelschlafzimmer mit jeweiligen Badezimmern und ein überdachtes Sommeresszimmer vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock gibt es einen Mehrzweckraum, der derzeit als Arbeitszimmer oder Büro genutzt wird, sowie ein Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer und privater Terrasse.

Die Außenbereiche der Villa bieten einen herrlichen Infinity-Pool mit beheiztem und salzhaltigem Chlorierungssystem, einen Ruhebereich, einen Grill, eine überdachte Veranda, ein Poolhaus mit Bad und Dusche sowie zwei Garagen.

Ohne Zweifel ist dies eine außergewöhnliche Immobilie. Zögern Sie nicht, unser Team zu kontaktieren, um diese Luxusvilla zu besichtigen.



lucasfox.de/go/pda45475

Schwimmbad, Garten, Garage,
Hohe Decken, Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Bibliothek, Balkon, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	364m²	1.851m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien