

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

4	4	238m <sup>2</sup>	432m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

4                      4                      238m<sup>2</sup>                      432m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Villa Maeva, wunderschöne Villa in ausgezeichnetem Zustand mit Infinity-Pool, Garten und freiem Blick zum Verkauf in S'Agaró, Castell-Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox freut sich, diese wunderschöne Villa in einer exklusiven Urbanisation in S'Agaró, nicht weit vom Strand Sant Pol und dem charmanten Stadtzentrum entfernt, präsentieren zu können.

Das Haus wurde 2006 erbaut und verfügt über eine Fläche von 238 m<sup>2</sup>, sehr elegant gestaltet mit hochwertigsten Materialien. Das Haus liegt auf einem 432 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das über einen überlaufenden Salzwasserpool mit Wasserfällen und einem Whirlpool, eine Veranda und mehrere Terrassen verfügt.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und erstreckt sich über drei Etagen.

Wenn wir das Erdgeschoss durch die Haupttür betreten, finden wir einen Flur, der uns zum Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern führt, die Zugang zur Veranda und zum Garten bieten. Das Wohnzimmer ist mit einer hellen, komplett ausgestatteten und renovierten Küche verbunden, die Zugang zu einem anderen Teil des Gartens und dem Grillplatz bietet. Andererseits ist es mit dem Wasser- und Vorratsbereich verbunden. Es gibt auch eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich, der aus drei Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern besteht, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein komplettes Badezimmer mit Whirlpool und Dusche sowie Zugang zu einer Terrasse mit schöner freier Aussicht.

Auf der unteren Etage gibt es einen Mehrzweckraum, der sich perfekt als Fitnessstudio, Spielzimmer oder Büro eignet. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer, eine Toilette, eine überdachte Garage und einen Maschinenraum.

Der Außenbereich bietet mehrere Räume, Veranden, Terrassen, Grillplatz, Swimmingpool mit Whirlpool und Wasserstrahlen.

Das Haus verfügt über Heizkörperheizung und Klimaanlage, Climalit-Zimmerei, selbstsichernde Sicherheitsjalousien und automatische Bewässerung.



[lucasfox.de/go/pda45615](https://lucasfox.de/go/pda45615)

Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich,  
Einbauschränke, Balkon

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

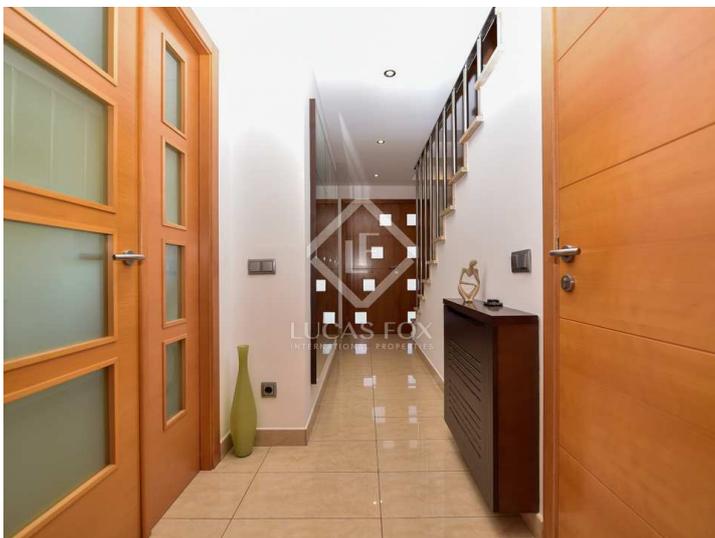
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

4	4	238m <sup>2</sup>	432m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein ausgezeichnetes Zuhause für diejenigen, die an einem ruhigen Ort wohnen möchten, aber nur wenige Gehminuten von den schönsten Stränden der Costa Brava und dem Stadtzentrum entfernt sind.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien