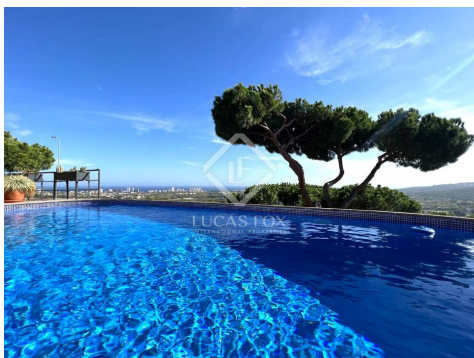


675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	240m²	811m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3 **2** **240m²** **811m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Florent, schöne und gemütliche Villa zum Verkauf, in ausgezeichnetem Zustand, mit herrlichem Blick auf die Küste und Garten mit privatem Pool, zu verkaufen, nur 3 Kilometer von den wunderschönen Stränden und Buchten von Platja d'Aro an der Costa Brava entfernt.

Diese Villa in perfektem Zustand zum Verkauf an der Costa Brava wurde 1983 auf einem sehr sonnigen Grundstück mit spektakulärem Meerblick von 834 m² gebaut. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 270 m², die auf zwei Etagen verteilt ist und über angenehme Tagesbereiche im Innen- und Außenbereich verfügt.

Das Haupt- bzw. Obergeschoss ist die Wohnebene und verfügt über einen Flur, ein großes, komplett offenes Wohn-Esszimmer, mit Kamin und großen Fenstern, durch die man die Aussicht und die Sonne genießen kann. Die praktische offene Küche ist mit dem Esszimmer verbunden und bietet Zugang zur Terrasse mit Aussicht und einem Essbereich im Freien. Die Terrasse wiederum führt zum Garten mit privatem Pool und Grillplatz. Darüber hinaus verfügt es über ein komplettes Badezimmer, zwei Doppelzimmer und das Hauptschlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer.

In der unteren Etage befindet sich die große Garage von ca. 120 m², die die Möglichkeit bietet, sie umzuverteilen und einen Teil oder die gesamte Garage in einen Wohnbereich mit mehr Räumen umzuwandeln oder ein Gästepartment zu schaffen.

Es ist wichtig hervorzuheben, dass das Haus fantastische Außenbereiche bietet, die einen herrlichen Blick auf das Meer bieten. Die meisten Räume im Haus liegen auf derselben Etage, was das Zuhause sehr komfortabel macht. Außerdem ist es perfekt ausgerichtet, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Das Haus wird mit neuen Installationen, Luftwärmehheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren modernisiert.

Kontaktieren Sie Lucas Fox Platja d'Aro für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/pda45672

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	240m²	811m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien