

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

**4** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **160m<sup>2</sup>** Garten

### BESCHREIBUNG

### Exklusive Erdgeschosswohnung mit 4 Schlafzimmern und 160 m<sup>2</sup> privatem Garten zum Verkauf in privilegierter Lage mit direktem Zugang zum Strand Sant Pol in S'Agaró, Costa Brava.

Dieses exklusive Apartment im Erdgeschoss genießt eine außergewöhnliche Lage mit direktem Zugang zum Strand von Sant Pol, einem der schönsten Strände an der Costa Brava. Es befindet sich neben der Herberge La Gavina und vor La Taverna del Mar, in einem Komplex von Luxusapartments. Seine privilegierte Lage ist perfekt für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil in der Nähe des Meeres suchen.

Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 130 m<sup>2</sup>, mit einem privaten Garten von 160 m<sup>2</sup>: ein Außenbereich mit einer privaten Terrasse, einer Pergola und einem Ruhebereich; Perfekt, um sonnige Tage und Sommernächte optimal zu nutzen.

Vom privaten Garten aus hat man Zugang zu einem großen Gemeinschaftsbereich mit gepflegten Gärten und einem Swimmingpool, mit direktem Zugang zur Strandpromenade von Sant Pol.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Veranda und dem privaten Garten. Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Grill und Sommeressbereich. Der Nachtbereich verfügt über vier Schlafzimmer, von denen drei Zugang zum privaten Garten haben, und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes eigenes Badezimmer.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Parkplatz mit Platz für zwei Autos in der Tiefgarage und einen Abstellraum.

Das Haus verfügt über eine Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe, Alarmanlage, Aufzug, Tiefgarage und Gemeinschaftspool.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu diesem exklusiven Haus zu erhalten. Der Fotobericht wird in Kürze verfügbar sein.



[lucasfox.de/go/pda45741](https://lucasfox.de/go/pda45741)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

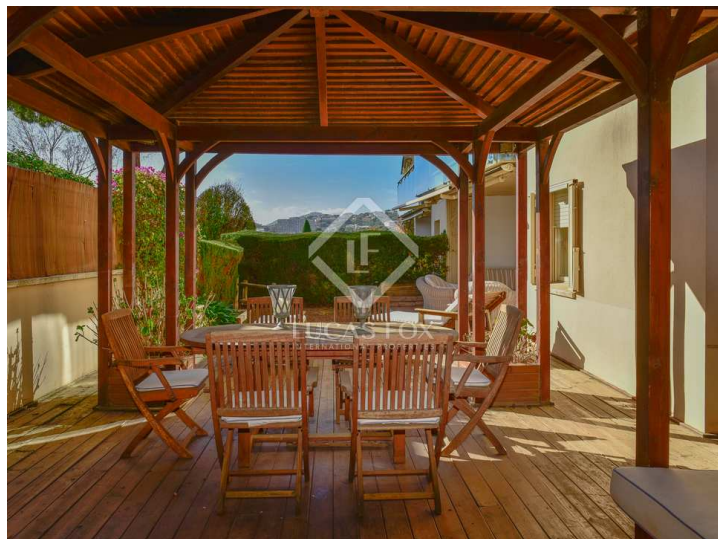
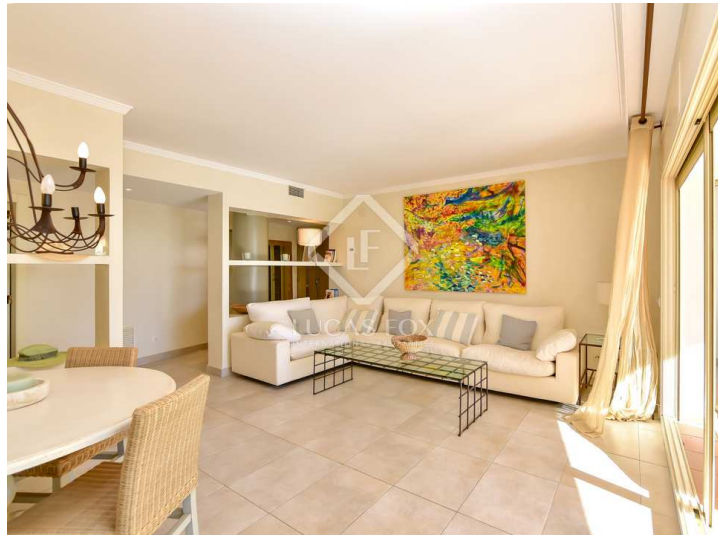
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

**4** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **160m<sup>2</sup>** Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien