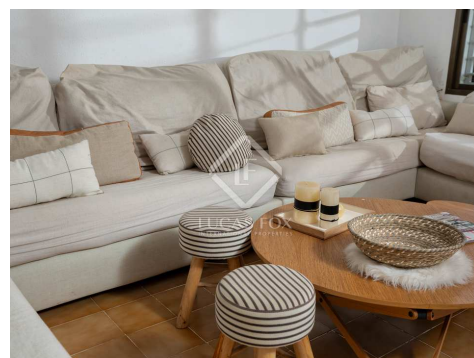


420.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in S'Agaró Centro

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**            **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**420.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in S'Agaró Centro**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

**3**                      **2**                      **100m<sup>2</sup>**                      **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Villa Rosa, prächtige Doppelhaushälfte mit komplett renovierter Touristenlizenz zum Verkauf in der begehrten Urbanisation El Mirador in S'Agaró, Costa Brava.**

Fantastische Doppelhaushälfte, die kürzlich mit viel Geschmack komplett renoviert wurde, in einer begehrten Urbanisation in S'Agaró, El Mirador.

Dieses außergewöhnliche Haus verfügt über eine Touristenlizenz, was es zu einer äußerst attraktiven Option für diejenigen macht, die in einer Küstenumgebung in der Nähe der schönsten Strände der Costa Brava wohnen oder ein touristisches Vermietungsunternehmen leiten möchten.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnanlage aus zwölf Doppelhäusern mit Gemeinschaftspool, 10 Gehminuten vom malerischen kristallklaren Strand Sant Pol und 5 Minuten vom Stadtzentrum von S'Agaró entfernt.

Das Haus verfügt über eine Fläche von 100 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Etagen. Der Zugang zum Haus erfolgt über einige Treppen über eine nach Süden ausgerichtete Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und eine komplett renovierte Küche mit Essbereich und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Chill-out-Bereich und direktem Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Pool. Die Etage wird durch ein Gästebad mit Dusche und eine Waschküche vervollständigt.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Zum Haus gehört ein großer Parkplatz in der geschlossenen Gemeinschaftsgarage.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu diesem beeindruckenden Haus zu erhalten oder eine Besichtigung anzufordern.



[lucasfox.de/go/pda45860](https://lucasfox.de/go/pda45860)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz,  
Renoviert, Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



420.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in S'Agaró Centro

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien