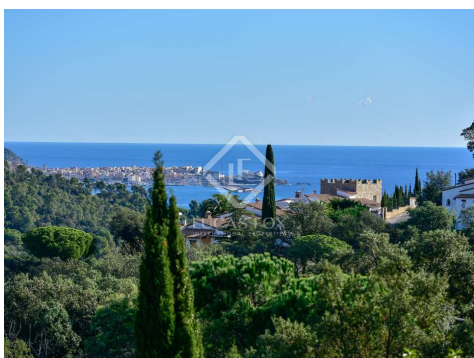


**849.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**849.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**204m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**984m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa Calma, markante, moderne Neubauvilla mit Garten, privatem Pool und Bergblick zum Verkauf in Mas Ros, Platja d'Aro.**

Eine moderne und elegante Villa mit Meer- und Bergblick in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom lebhaften Strandort Platja d'Aro entfernt.

Platja d'Aro gilt als das Juwel der Costa Brava und bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden, Küstenwegen, gehobenen Restaurants, Einkaufsstraßen, Golfplätzen und vielem mehr.

Die Villa hat zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet eine helle und luftige Atmosphäre mit einem offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit Panoramafenstern, die zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Meerblick führen. Außerdem gibt es ein Hauptschlafzimmer mit einem großen En-Suite-Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank sowie ein Gästebad. Die gesamte Etage verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, die von einer hocheffizienten Wärmepumpe gesteuert wird, die von modernen, auf dem Dach installierten Photovoltaikmodulen unterstützt wird.

Die große Treppe führt in die untere Etage, die über zwei Doppelschlafzimmer und En-Suite-Badezimmer mit eigener Klimaanlage und Heizung sowie einen Wohnbereich verfügt, der als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Alle Räume auf dieser Etage verfügen über extra hohe Decken und direkten Zugang zum Garten durch große Schiebetüren. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche, einen Abstellraum und eine große Terrasse mit Grill, auf der Sie in ruhiger Atmosphäre im Freien speisen können.

Von dieser unteren Etage aus haben Sie Zugang zum modernen Salzwasserpool, der in einem wunderschönen üppigen mediterranen Garten (Zitrusbäume, Lavendel, Rosmarin und sogar ein kleiner Gemüsegarten) liegt und absolute Privatsphäre und ein integriertes automatisches Bewässerungssystem bietet.



[lucasfox.de/go/pda45890](https://lucasfox.de/go/pda45890)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Touristenlizenz, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**849.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Immobilie wurde im Jahr 2020 mit hochwertigen Materialien erbaut (und verfügt immer noch über eine 7-jährige Bauherrengarantie), um maximalen Komfort und hohe Energieeffizienz zu gewährleisten, während die Touristenvermietungslicenz sowohl die Unterbringung von Eigentümern als auch von Besuchern ermöglicht. Die untere Ebene des Hauses verfügt über einen separaten Zugang und kann als Mietwohnung genutzt werden.

Das Haus liegt in einer Sackgasse in einer sehr ruhigen Straße, die in einem naturgeschützten Waldgebiet endet (keine zukünftige Bebauung). Dies bietet auch ausreichend Parkraum für zusätzliche Autos.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

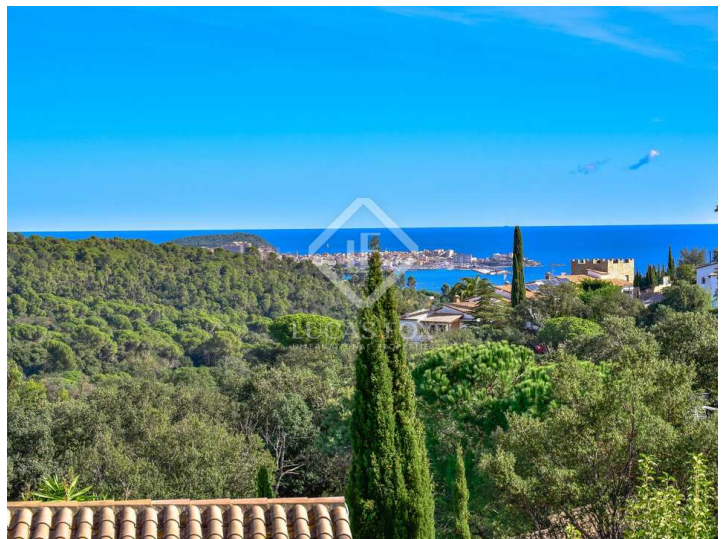
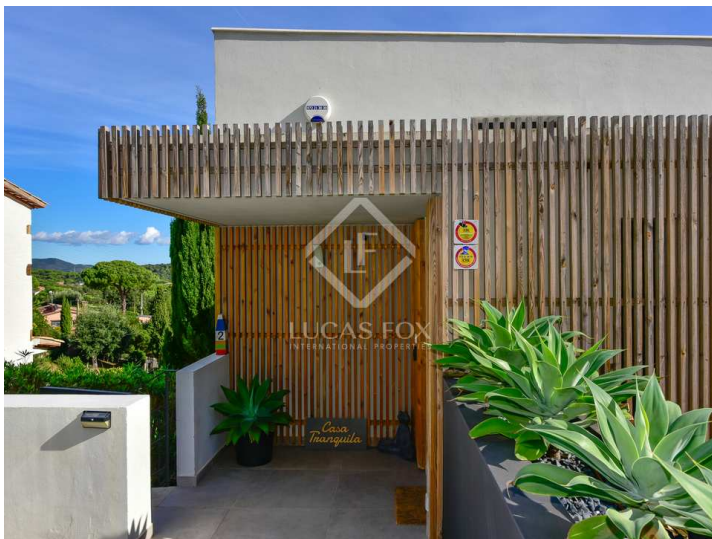
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**849.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien