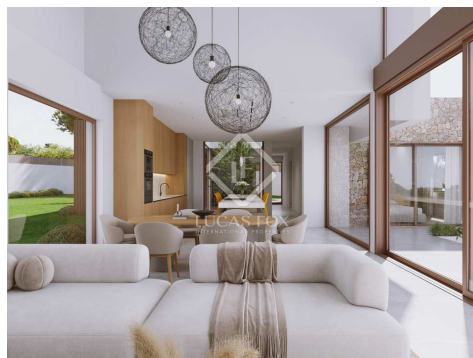


1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Xipres, prächtige Luxusvilla im modernen Design zum Verkauf in einer schönen und ruhigen Wohngegend von Platja d'Aro, Costa Brava, ganz in der Nähe der wunderschönen Strände und Buchten der Gegend. Fertigstellung und Lieferung im Jahr 2025.**

Diese moderne Villa zeichnet sich durch ihr spektakuläres zeitgenössisches Design und ihre privilegierte Lage in Platja d'Aro aus, nur 2,5 Kilometer vom Zentrum der Küstenstadt und ihren wunderschönen Stränden und Buchten entfernt. Das Haus hat eine Wohnfläche von 423 m<sup>2</sup> und liegt auf einem sonnigen Grundstück von 1.179 m<sup>2</sup>, das viel Privatsphäre bietet.

Die Villa könnte Anfang 2025 fertiggestellt werden und der Entwickler ist daran interessiert, einen Käufer für diese Off-Plan-Villa zu finden, um sofort mit dem Bau zu beginnen.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, die durch Treppen und Aufzug verbunden sind, und zeichnet sich durch ihr minimalistisches Design und ihre großen Freiflächen aus, die hervorragend in den Garten und seine Außenbereiche integriert sind.

Das Erdgeschoss verfügt über eine große und elegante Halle, ein großes Wohnzimmer mit Blick auf die Berge und ein schönes Esszimmer mit hohen Decken, die die Helligkeit des Raumes maximieren. Darüber hinaus bietet es Zugang zum Pool, zum Ess- und Außenküchenbereich sowie zum privaten Garten. Die Küche ist offen und komplett ausgestattet. Ebenso gibt es zwei Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer, ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Doppelzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge.

Schließlich befindet sich im Souterrain des Hauses ein großes, sehr helles Wohnzimmer oder Mehrzweckraum, der Zugang zum Wellnessbereich mit Innenpool, Whirlpool und Sauna bietet. Ebenso gibt es eine großzügige 70 m<sup>2</sup> große Garage.



[lucasfox.de/go/pda46005](https://lucasfox.de/go/pda46005)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Aufzug, Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kurz gesagt, es handelt sich um eine einzigartige Villa in puncto Design und erstklassiger Ausstattung; Eine authentische Luxusvilla, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, als Erst- oder Zweitwohnsitz, in einer unschlagbaren Lage an der Costa Brava, ein wahres Privileg.

Diese Villa befindet sich im Bau, die Genehmigungen werden derzeit eingeholt und die Arbeiten werden voraussichtlich Anfang 2025 abgeschlossen sein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

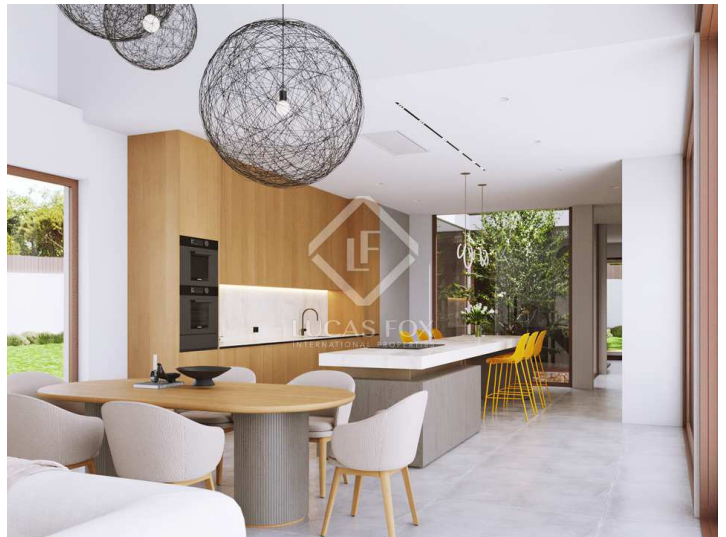
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien