

845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

5	3	446m²	12.248m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

5	3	446m²	12.248m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Elegante Familienvilla mit großem Pool und einem 12.000 m² großen Grundstück mit einzigartigem geschützten Wald zum Verkauf, 5 Minuten vom Strand Sant Pol entfernt, in S'Agaró, Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert Villa Montroc, eine elegante Familienvilla im rustikalen Stil mit Natursteinfassade, großem Pool und großen Gärten in Castell-Platja d'Aro, Costa Brava. Es liegt nicht weit von Sant Feliu und zwei Kilometer von den herrlichen Stränden Sant Pol und Sa Conca entfernt.

Das Haus liegt auf einem kleinen Hügel mit einem 12.000 m² großen Grundstück, umgeben von Pinien und Eichen aus den umliegenden alten Wäldern, die für eine wirklich bezaubernde Atmosphäre sorgen.

Das Anwesen wurde von einem Landschaftsarchitekten entworfen und gebaut, der 1974 auf der Suche nach einem Sommerferienhaus in den unberührten Hügeln von Vilar d'Aro war. Dabei verwendete er natürliche Materialien und stellte alle üblichen Dienstleistungen zur Verfügung. So finden wir eine Familienvilla mit fünf Schlafzimmern, großen Gärten, einem 16 x 8 Meter großen Pool mit Teakholz-Sprungbrett und umgeben von einem Solarium. Neben dem Pool gibt es eine große Grünfläche, die sich ideal für die Ausübung aller Sportarten eignet, sowie einen Kinderbereich mit Schaukeln.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eine renovierte Küche, vier Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Im Souterrain haben wir einen Keller und eine Garage für ein Auto. Der gepflasterte Bereich vor der Garage bietet Platz für bis zu sechs Fahrzeuge.

Das Haus verfügt über Ölzentralheizung durch Heizkörper, Klimaanlage, fließendes Wasser, Stadtstrom, Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internetzugang (700 Mbit/s) und Satellitenfernsehen.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu diesem einzigartigen Haus zu erhalten.



lucasfox.de/go/pda46181

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

5	3	446m²	12.248m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien