

## 1.870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Avets, majestätische Luxusvilla mit einem großen und einzigartigen Garten mit privatem Pool, zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend von Platja d'Aro, Costa Brava, ganz in der Nähe der wunderschönen Strände und Buchten dieser wunderschönen Küstenregion.**

Lucas Fox präsentiert diese große Luxusvilla aus dem Jahr 1998 mit hochwertigsten Materialien, die in perfektem Zustand gehalten wird. Es verfügt über eine Fläche von 705 m<sup>2</sup>, die auf einem großen, praktisch flachen Grundstück von 13.461 m<sup>2</sup> errichtet wurde, was dem Haus einen spektakulären und großen flachen Garten mit Swimmingpool ermöglicht; alles mit maximaler Privatsphäre in einer ruhigen und einladenden Umgebung.

In dieser Villa haben alle Räume und Räume Charakter, mit Bögen und Holzdecken mit eleganten Oberflächen und Accessoires in den Badezimmern, Wohnzimmern und der Küche.

Die Villa ist perfekt gestaltet und verfügt über fließende Verbindungen zwischen ihrem wunderschönen Garten und allen großzügigen, offenen Räumen und Räumen des Hauses. Es verfügt über große Fenster, die viel Licht hereinlassen, die Aussicht maximieren und einen einfachen Zugang zu den fantastischen Außenbereichen des Hauses ermöglichen.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt, mit Zugang vom Haupteingang und der Garage im Erdgeschoss.

Das Erdgeschoss verfügt über einen eleganten Flur und einen Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und einem großen Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer. Abgerundet wird diese Ebene durch die Garage und den Lagerraum, in dem sich auch der Installationsraum befindet.



[lucasfox.de/go/pda46229](https://lucasfox.de/go/pda46229)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Hohe Decken, Touristenlizenz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die erste oder Hauptetage verfügt über ein spektakuläres großes offenes Wohnzimmer mit mehreren Räumen, darunter ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer fantastischen sonnigen Terrasse mit Ruhebereich und einem großen Hauptesszimmer. Darüber hinaus bietet es eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein praktisches Gäste-WC. Es verfügt auch über das Hauptschlafzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer und Ankleidezimmer, mit Blick auf den Garten. Die Etage wird durch zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad vervollständigt.

Die zweite bzw. obere Etage verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Gäste-WC und eine große Solariumterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Hervorzuheben ist der große flache Garten, der dank der großen verfügbaren Fläche ein wirklich einzigartiges Element unter den Luxusimmobilien in dieser Gegend ist. Genießen Sie absolute Privatsphäre und eine perfekte Südausrichtung, die den ganzen Tag Sonne bietet. Das Haupthighlight in diesem Garten ist der große private Designerpool, der durch einen großen überdachten Essbereich oder Ruhebereich im Freien ergänzt wird. Ebenso verfügt die Villa über ein großes rustikales Grundstück mit vielen Möglichkeiten.

Ohne Zweifel handelt es sich um eine Luxusvilla im einzigartigen Stil, exquisit gestaltet und dekoriert, die sich durch eine sehr komfortable Aufteilung, einen wirklich spektakulären und einzigartigen Garten sowie eine fantastische Lage und Ausrichtung auszeichnet.

Kontaktieren Sie unser Beraterteam für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

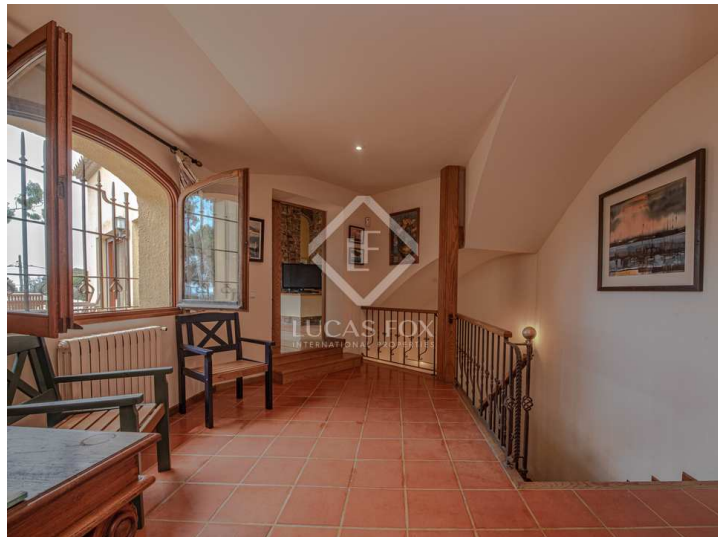
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien