

**650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>567m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>567m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG**

**Villa Ardenya, spektakuläre moderne Backsteinvilla mit einem wunderschönen sonnigen Garten und privatem Pool zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend, nur 3,5 km von den Stränden und dem historischen Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, entfernt. Lieferung 02/2024**

Neu gebaute, moderne Villa mit Garten und privatem Pool, gelegen in einer ruhigen Wohngegend zwischen den Städten Sant Feliu de Guíxols und Sta. Cristina d'Aro. Es liegt ganz in der Nähe des Strandes und des historischen Zentrums von Sant Feliu de Guíxols (3,5 Kilometer entfernt) mit seinen charmanten Qualitätsrestaurants und der wunderschönen Promenade.

Es befindet sich in der letzten Bauphase und könnte im Februar 2024 geliefert werden. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 172 m<sup>2</sup> auf einem praktisch ebenen Grundstück von 567 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist sehr komfortabel auf einer Etage verteilt und verfügt über große Fenster und hohe Decken, sodass es maximales Licht und eine fließende Verbindung zwischen dem Garten und den Innenbereichen genießt.

Die Villa verfügt über ein geräumiges und offenes Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Kochinsel und Zugang zum Pool- und Terrassenbereich. Der Nachtbereich verfügt über zwei Doppelzimmer, zwei komplette Badezimmer und das große Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer und Ankleidezimmer.

Die Villa verfügt über einen fantastischen flachen Garten mit privatem Pool und Außenparkplatz für mehrere Autos.

Es ist wichtig zu beachten, dass das Haus die Energieeffizienzklasse A hat, also die effizienteste. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Hausautomation, hochwertige Geräte, Fußbodenheizung, Warmwasser mit aerothermischer Energie, zentralisierte Klimaanlage durch Kanäle und Thermofenster mit Dreifachverglasung.

Optional können Sie sich für die Installation von Solarmodulen und Akkumulatoren entscheiden. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu organisieren, wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



[lucasfox.de/go/pda46275](https://lucasfox.de/go/pda46275)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Parkplatz,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Begehrer Kleiderschrank

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**3**                    **3**                    **172m<sup>2</sup>**            **567m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien