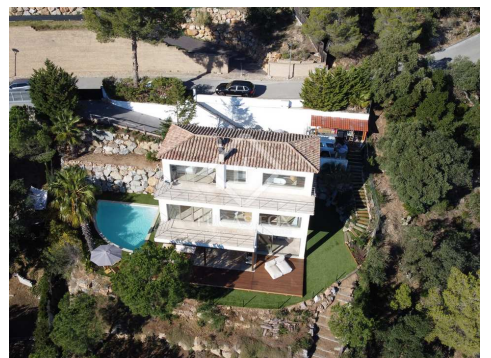
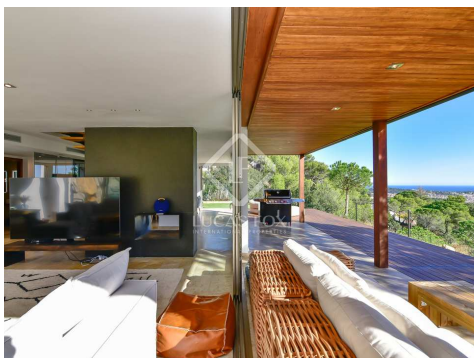


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	326m²	1.156m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	326m²	1.156m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Olivia, eine wunderschöne Villa mit 5 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer und die Berge, mit Garten und Pool, zum Verkauf in einer der besten Wohngegenden von Sant Feliu de Guíxols, nur 5 km vom Strand entfernt.

Diese wunderschöne Villa im modernen Stil zum Verkauf befindet sich in einem Wohngebiet von Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova.

Das 2005 erbaute und 2023 renovierte Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 326 m² auf einem Grundstück von 1.156 m² und verteilt sich auf drei Etagen. Darüber hinaus profitiert es von der Südostausrichtung, sodass es den ganzen Tag über natürliches Licht genießt.

Im Obergeschoss finden wir den Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, das über große Fenster verfügt, die es sehr hell machen, sowie einen Kamin, ein Ankleidezimmer mit LED-Beleuchtung und eine große Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer und die Berge .

Im Erdgeschoss haben wir einen weiteren Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und Meerblick sowie zwei weiteren Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer.

Wir gehen in die untere Etage, wo sich der Tagesbereich mit einem großen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einem Gästebad und einer geräumigen offenen Küche befindet, die komplett mit Geräten der Marke Bosch ausgestattet ist. Die moderne Küche verfügt über Holzelemente und ist mit Induktionskochfeldern, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, integriertem Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet. Die Küche verfügt über einen eigenen Abstellraum und eine Waschküche.

Vom Tagesbereich aus haben wir Zugang zum Außenbereich mit einem großen Kunstrasengarten, einer überdachten Holzterrasse und einem kürzlich renovierten Fliesenpool. Im Außenbereich gibt es auch problemlos Parkplätze für vier Autos.

Das gesamte Haus ist mit einer Warm-/Kaltklimaanlage über Kanäle ausgestattet und die Nachtbereiche verfügen über elektrische Jalousien. Jede Etage ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.



lucasfox.de/go/pda46370

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	326m²	1.156m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Abschließend ist zu beachten, dass sich die Villa in einem Wohngebiet befindet, das über einen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool und Tennisplatz verfügt.

Ohne Zweifel handelt es sich um eine prächtige Villa in einer einzigartigen Umgebung, perfekt, um die Costa Brava zu genießen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	326m²	1.156m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien