

## 1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4                    4                    280m<sup>2</sup>            800m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4**                      **4**                      **280m<sup>2</sup>**                      **800m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Villa Lieferung 06/2024.

Auf einem sonnigen 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht diese prächtige moderne Villa, gelegen in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend von Santa Cristina d'Aro. Es wird einen wunderschönen Blick auf die Berge, das Mittelmeer und die Städte Sant Feliu de Guixols und S'Agaró bieten und eine bebaute Fläche von 280 m<sup>2</sup> haben. Das Ende der Bauarbeiten und die Lieferung sind für Ende 2024 geplant.

Das Haus verfügt über eine Gestaltung und Aufteilung, die versucht, das natürliche Licht und die Aussicht zu nutzen. Auf diese Weise ist die Rückseite des Hauses zum Berghang hin ausgerichtet, während sich die Vorderseite zum Tal hin öffnet und einen Panoramablick bietet. Darüber hinaus wurde im ersten Stock der Hauptfreizeitbereich im Freien des Hauses mit Terrasse und privatem Pool und im Untergeschoss der Nachtbereich gestaltet.

Das Haus besteht aus einer eleganten Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Fenstern, einer Küche mit Kochinsel und einem Esszimmer. Diese Räume sind intelligent verteilt, um den Kontakt mit der Außenwelt zu maximieren und bieten bequemen Zugang zu den Außenterrassen und dem privaten Pool. Der Nachtbereich hingegen besteht aus vier Doppelzimmern mit jeweils eigenem Bad sowie einer praktischen Waschküche.

Es ist sehr wichtig hervorzuheben, dass diese moderne Villa über luxuriöse und hochwertige Oberflächen und Details verfügt. Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren oder einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/pda46481](https://lucasfox.de/go/pda46481)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien