

640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 19m² garten zum Verkauf in S'Agaró Centro

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

3	3	170m²	49m²	19m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 19m² garten zum Verkauf in S'Agaró Centro

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

3	3	170m²	49m²	19m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Villa Valeria, spektakuläre Doppelhaushälfte mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer, wunderschönem Garten und Pool zum Verkauf, 5 Minuten von einem der schönsten Strände der Costa Brava, Sant Pol, entfernt.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses hervorragende Doppelhaus mit Panoramablick auf die schönsten Strände der Costa Brava. Das Haus befindet sich in der privilegierten Wohnanlage El Mirador mit 24-Stunden-Überwachung und Sicherheitskameras in S'Agaró, einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava, umgeben von Grünflächen und 5 Minuten vom wunderschönen Strand von Sant Pol entfernt und die Promenade mit Restaurants.

Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut und verfügt über eine Fläche von 170 m², verteilt auf drei Etagen. Auf Straßenniveau gibt es eine private Garage und einen Abstellraum mit Treppe, die in den ersten Stock führt.

Die erste Etage umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer in zwei Räumen mit großen Fenstern, die zu einer Terrasse mit einem Esszimmer im Freien und außergewöhnlichem Blick auf die Bucht von Sant Pol führen. Nach dem Esszimmer gibt es ein halboffenes und ein völlig offenes Küche, ausgestattet, die über einen Frühstücksbereich verfügt und zu einer weiteren Terrasse im Norden mit viel Privatsphäre führt, mit einem Grillplatz und einem Esszimmer für die Sommersaison. Auf derselben Ebene gibt es auch eine Gästetoilette.

Die zweite Etage bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine private Balkonterrasse mit atemberaubendem, unverbaubarem Meerblick. Zwei weitere Doppelzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein großes Badezimmer.

Ein paar Stufen führen uns auf eine großzügige Dachterrasse mit majestätischer Aussicht. Dieser Ort genießt maximale Privatsphäre und ist ideal, um die Sonne oder ein Abendessen im Freien mit herrlichem Panoramablick zu genießen.

Die Wohnanlage bietet einen großen Garten mit Swimmingpool und Spielbereich.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/pda46675

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 19m² garten zum Verkauf in S'Agaró Centro

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

3	3	170m²	49m²	19m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien