

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	346m²	854m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 **3** **346m²** **854m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Carla, schöne Villa mit 5 Schlafzimmern und Meerblick, Garten und Pool zu verkaufen, 250 Meter zu Fuß vom Strand Cap Roig entfernt, in der prestigeträchtigen Wohngegend Treumal, 5 Minuten von Platja d'Aro, Costa Brava.

Diese charmante Villa zum Verkauf befindet sich in einem Wohngebiet von Treumal und ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen können.

Villa Carla wurde 2017 auf einem Grundstück von 854 m² erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 346 m². Das Haus verfügt über einen Garten mit Kunstrasen, einen sonnigen Pool mit großer Terrasse mit Markise und eine private Garage. Im Außenbereich gibt es Parkplätze für zwei weitere Autos. Der Garten ist sehr weitläufig, flach und pflegeleicht.

Das Haus hat einen modernen Stil mit großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen, und ist auf zwei Etagen verteilt.

Das Erdgeschoss bietet uns Zugang mit seiner sehr großen Halle mit Abstellraum. Auf der linken Seite befindet sich das sehr geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Pool. Auf der rechten Seite haben wir eine separate Küche mit Meerblick, komplett ausgestattet, mit Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, mit ausreichend Platz, um mit der Familie zu frühstücken. Auf derselben Etage gibt es ein Gästezimmer mit Doppelbett und Einbauschränken sowie ein Badezimmer mit einer kostenlosen Dusche und einem separaten Waschraum.

Über die Treppe gehen wir in die obere Etage und finden dort den Nachtbereich mit Meerblick. Auf der rechten Seite befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und italienischer Dusche. Auf derselben Etage haben wir drei weitere sehr geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein separates Badezimmer mit Dusche.

Das gesamte Haus ist mit elektrischen Jalousien, Warm-/Klimaanlage über Kanäle, Alarmanlage und Ölheizung mit Wandheizkörpern ausgestattet.



lucasfox.de/go/pda46724

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Solarpanele, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

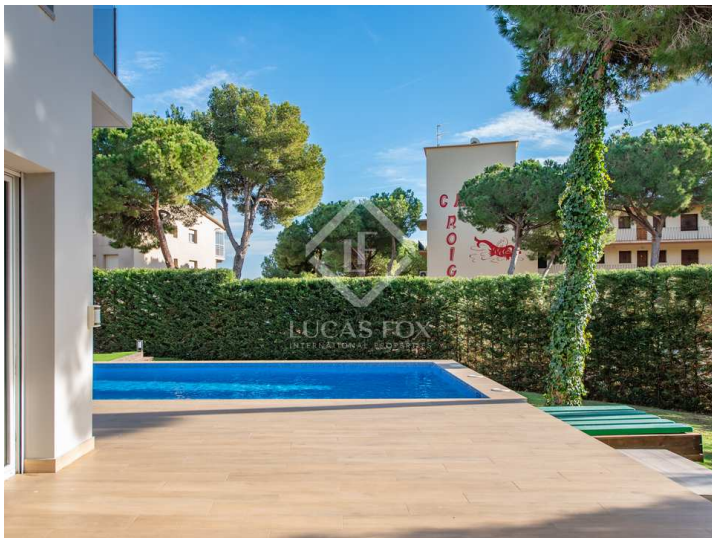
1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	346m²	854m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dies ist eine prächtige Villa in einer einzigartigen Umgebung, perfekt, um die Costa Brava zu genießen. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien