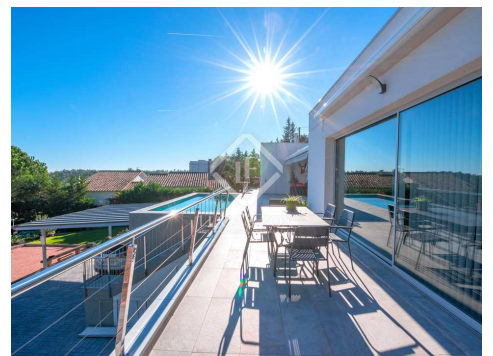
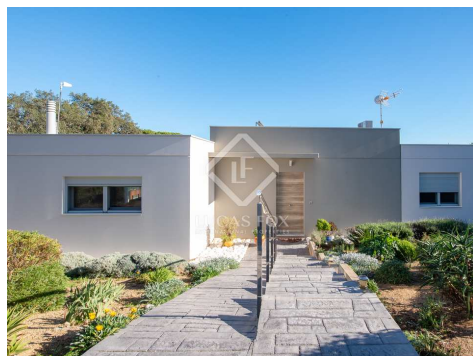


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 44m² terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa mit 44m² terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

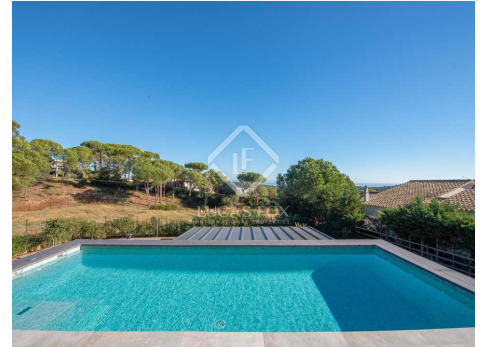
BESCHREIBUNG**Fabelhaftes, kürzlich erbautes Haus mit Garten, privatem Pool und Blick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in Mas Ros, Platja d'Aro.**

Lucas Fox präsentiert diese Villa im modernen Stil mit Panoramablick auf das Meer und die Berge in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von Platja d'Aro entfernt, einer der berühmtesten Städte an der Costa Brava, die für ihr gastronomisches Angebot, ihre Einkaufsstraßen, Golfplätze und wunderschöne Strände.

Das Haus wurde 2020 mit hochwertigsten Materialien erbaut und verfügt über eine Fläche von 418 m² auf einem Grundstück von ca. 1000 m². Es ist auf zwei Etagen verteilt, die durch Aufzug und Treppen verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit beeindruckendem Blick auf das Meer. Große Fenster ermöglichen den Zugang zu einer großen Terrasse, die sich über den Boden erstreckt und Blick auf das Meer bietet. Die Terrasse verfügt über einen Sommer-Essbereich mit Grill und einen überdachten Winter-Essbereich. Von der Terrasse aus hat man Zugang zu einem wunderschönen Infinity-Pool mit Meerblick und einem automatisierten pH-Kontrollsystem. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen und es gibt eine praktische, geräumige Speisekammer. Auf dieser Etage finden wir auch ein Büro, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung.

Die untere Etage ist über einen Aufzug und eine elegante Treppe mit der Hauptetage verbunden. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und zwei Mehrzweckräume von jeweils etwa 40 m², die je nach individuellen Bedürfnissen angepasst werden können: Fitnessraum, Heimkinoraum, Wohnzimmer oder Schlafzimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Keller, ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Maschinenraum. Draußen gibt es einen Garten mit Obstbäumen, einen Petanque-Platz und einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

lucasfox.de/go/pda46912

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Solarpanele, Offene Küche, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 44m² terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Dieses moderne, kürzlich erbaute Haus verfügt über alle modernen Technologien und bietet eine hohe Energieeffizienz. Es verfügt über Luftwärme, Fußbodenheizung im ganzen Haus, zentrales Vakuumsystem, Sonnenkollektoren für Strom und Warmwasser, Wasserenthärter, 17.000-Liter-Tank zur Speicherung von Regenwasser, automatische Bewässerung und einen Swimmingpool mit automatischer Temperaturregelung. pH.

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Sackgasse, mit unbebauten Bereichen links und vor dem Haus, wodurch der Meerblick erhalten bleibt, Privatsphäre und zusätzlicher Parkplatz vorhanden sind.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

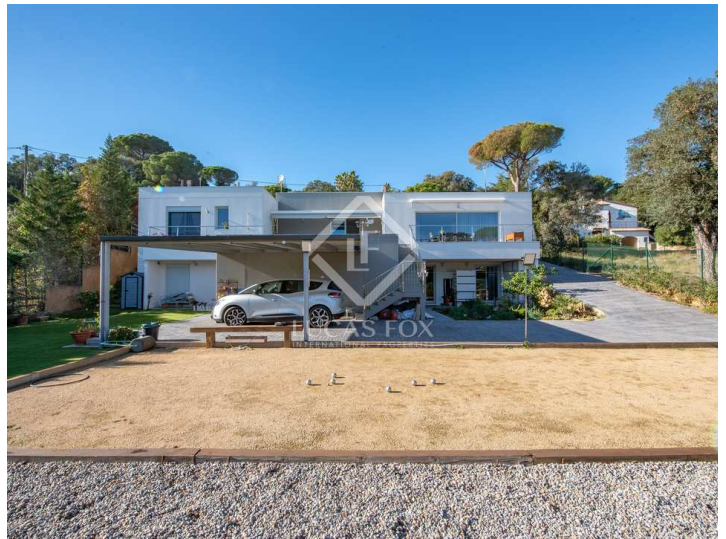
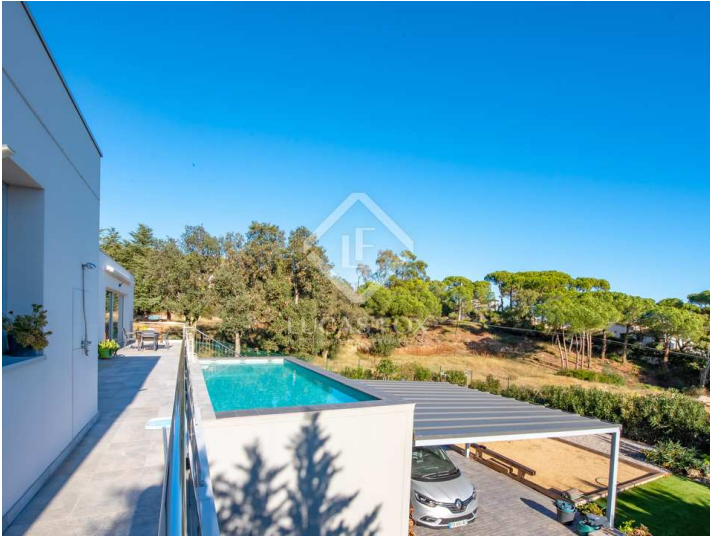
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 44m² terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien