

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	3	349m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 **3** **349m²** **1.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit 4 Schlafzimmern, Garten, Pool und Doppelgarage zum Verkauf in Platja d'Aro.

Villa Lena ist ein wunderschönes Haus in der prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend Fanals, 5 Gehminuten vom Zentrum von Platja d'Aro entfernt, dessen Hauptstraße für ihre Restaurants und Geschäfte bekannt ist.

Die Villa wurde 2003 erbaut und steht auf einem 1000 m² großen Grundstück, verfügt über eine bebaute Fläche von 349 m² und profitiert von einer Südausrichtung, die ihr das ganze Jahr über maximale Helligkeit ermöglicht.

Villa Lena verfügt über einen großen sonnigen Garten mit Palmen, zu dem ein großer Swimmingpool von ca. 34 m² und eine Doppelgarage von ca. 50 m² gehören.

Beim Betreten des Hauses sehen wir einen großen Flur und dann eine geräumige separate Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Im Erdgeschoss von ca. 160 m² befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, großen Fenstern und Zugang zur Terrasse. Diese Etage verfügt über Marmorböden, mit Ausnahme des Wohnzimmers, das über Parkettböden verfügt. Von diesem Erdgeschoss aus haben Sie Zugang zur Garage und zum Waschraum.

Über die Marmortreppe gelangen wir in die obere Etage, um in den Nachtbereich zu gelangen, der über drei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und zwei Badezimmer verfügt. Dieses Obergeschoss verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 107 m² und eine sonnige Terrasse von ca. 29 m².

Das Haus verfügt über Heizung mit Heizkörpern, Jalousien, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage, Klimaanlage und Einbauschränke in jedem Schlafzimmer.

Dieses Haus eignet sich perfekt zum ganzjährigen Wohnen in der Nähe des Zentrums von Platja d'Aro, im Herzen der Costa Brava. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.



lucasfox.de/go/pda46968

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Stadtansichten, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	3	349m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien