

## 1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>1.595m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>1.595m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Gavarres, wunderschöne moderne Designvilla mit Garten und privatem Pool zum Verkauf in der prestigeträchtigen Urbanisation Mas Nou, in Platja d'Aro, Costa Brava, in der Nähe seiner wunderschönen Strände und Buchten.**

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre moderne Villa aus dem Jahr 2008 in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, Platja d'Aro.

Es handelt sich um eine große Villa von 417 m<sup>2</sup> im minimalistischen Stil. Es verteilt sich auf drei Etagen, die insgesamt über fünf Doppelschlafzimmer, vier komplette Badezimmer und ein Gäste-WC verfügen. Es verfügt über eine voll ausgestattete und unabhängige Küche sowie ein sehr geräumiges Wohn-Esszimmer mit raumhohen Fenstern, die einen fantastischen Blick auf die grüne Umgebung und das Meer bieten und außerdem Zugang zu den verschiedenen Außenbereichen ermöglichen der private Pool.

Alle Räume im Haus haben Zugang zu den Terrassen. Der Garten verfügt über einen Infinity-Pool und einen Whirlpool, ideal zum Entspannen in der privaten, natürlichen Umgebung.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage und Wärmepumpe ausgestattet. Der Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem und erfordert wenig Wartung.

Ohne Zweifel handelt es sich um eine Villa mit attraktivem und praktischem Design, ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz und mit großem Potenzial für die Erzielung erheblicher Ferienmieteinnahmen.



[lucasfox.de/go/pda46983](https://lucasfox.de/go/pda46983)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Hohe Decken, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>1.595m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien