

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>1.059m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>1.059m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Villa Paradis, eine wunderschöne Villa mit Panoramablick auf das Meer und die Berge, mit großem Garten und privatem Pool, zum Verkauf, nur 10 Gehminuten vom Strand Torre Valentina entfernt, an der Costa Brava.**

Lucas Fox präsentiert diese schöne und geräumige Villa in einer privilegierten Wohngegend von Calonge, Mas Vilar, nicht weit vom Strand entfernt, mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Villa verfügt über einen gepflegten Garten mit privatem Pool und Ruhe- und Grillbereich.

Das Haus wurde 1991 erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 248 m<sup>2</sup> und ist von einem wunderschönen, eingewachsenen Garten mit einem Gesamtgrundstück von 1059 m<sup>2</sup> umgeben.

Beim Betreten dieser prächtigen Villa im Erdgeschoss finden wir einen großen Flur, der uns zu einem großen Wohn-Esszimmer mit zwei Räumen mit Kamin und großen Fenstern führt, die Zugang zu einer sonnigen Chill-out-Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung bieten Meer und das Meer. Berg. Anschließend folgt die gut ausgestattete Büroküche mit Frühstücksbereich. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eines davon verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein komplettes Badezimmer mit Badewanne teilen.

Vom Flur führt uns die Treppe in die untere Etage, wo wir zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad finden. Eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse und Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne. Auf der gleichen Etage gibt es eine Garage für zwei Autos, einen großen Lagerraum und einen Maschinenraum.

Das Untergeschoss bietet einen Spa- und Entspannungsbereich in verschiedenen Umgebungen sowie ein Spielzimmer mit Billard und Bar, einen Weinkeller, einen Ruhe- und Kinoraum, eine Sauna und ein Badezimmer.

Ein spektakuläres Zuhause in einer begehrten Gegend, perfekt für diejenigen, die eine geräumige Villa mit Meerblick in der Nähe der wunderschönen Strände, der natürlichen Umgebung und des großartigen gastronomischen Angebots der Costa Brava suchen.



[lucasfox.de/go/pda47685](https://lucasfox.de/go/pda47685)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

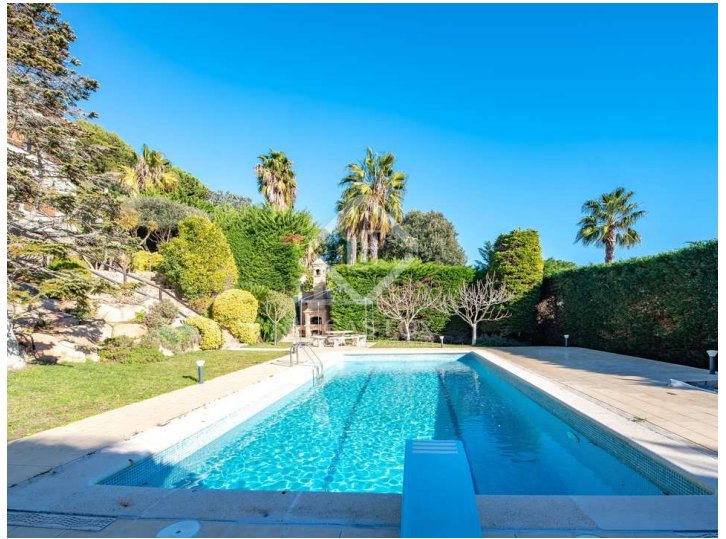
1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

5	5	248m <sup>2</sup>	1.059m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien