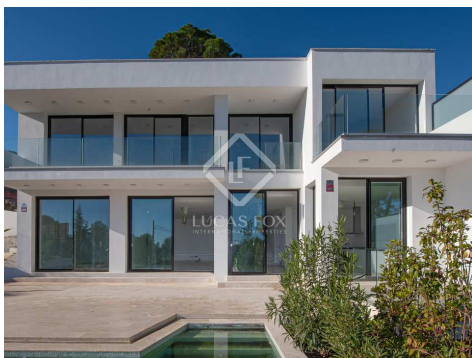


1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	450m <sup>2</sup>	683m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Tolles modernes Haus im Bau mit 5 Schlafzimmern, Pool und Panoramablick auf das Mittelmeer zum Verkauf in Platja d'Aro, nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt.

Lucas Fox präsentiert Villa Azul, eine Villa im modernen Stil mit einer Fläche von 450 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 683 m<sup>2</sup>. Es liegt in der Nähe des Strandes Cala de Ses Torretes, zwischen Sant Antoni de Calonge und dem Zentrum von Platja d'Aro, an der Costa Brava.

Beim Betreten des Hauses über eine Treppe gelangen wir in den Tagesbereich, der ein großes, sehr helles Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und einer offenen Küche umfasst. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einer Außenterrasse mit einem großen und sonnigen Pool. Auf dieser Hauptetage gibt es außerdem ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und Meerblick.

Im Obergeschoss, das über eine Marmortreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmern und einem weiteren Badezimmer mit Dusche. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig und verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Darüber hinaus haben alle Zimmer Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick.

Im Souterrain gibt es eine Garage mit Platz für zwei Autos und einen sehr großen Mehrzweckraum. Es gibt auch einen separaten Raum, in dem sich die aerothermischen Heiz- und Kühlmaschinen sowie der mit Solarpaneelen betriebene Warmwasserboiler befinden.

Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über eine völlig ebene Fläche und eine großzügige Terrasse, auf der Sie die Sonne genießen und Familientreffen organisieren können.

Alle Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien und guten Oberflächen ausgestattet und die Böden bestehen aus weißem Marmor und Parkett.

Den Strand erreichen Sie in nur fünf Minuten.

Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besuch vereinbaren möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/pda47707](https://lucasfox.de/go/pda47707)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

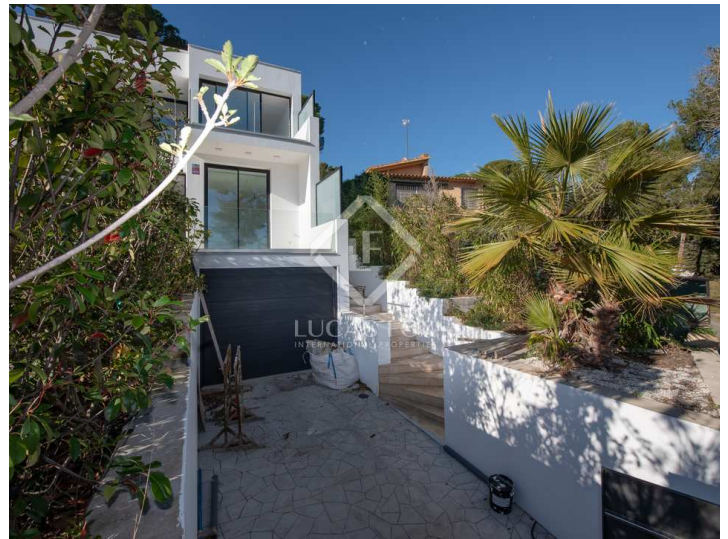
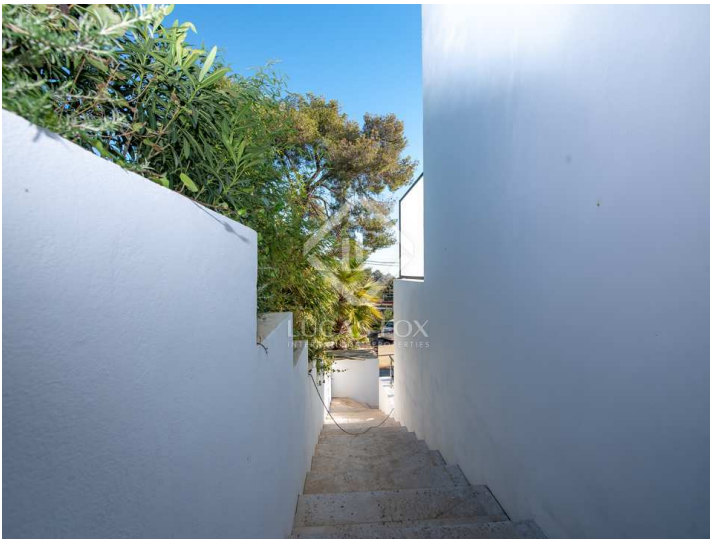
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien