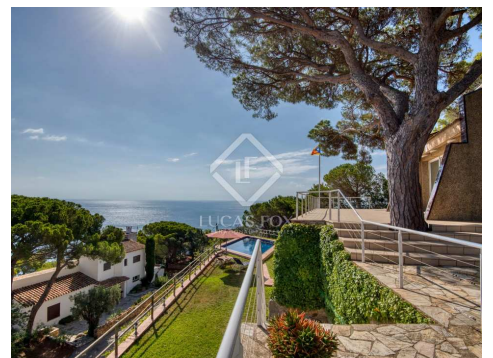
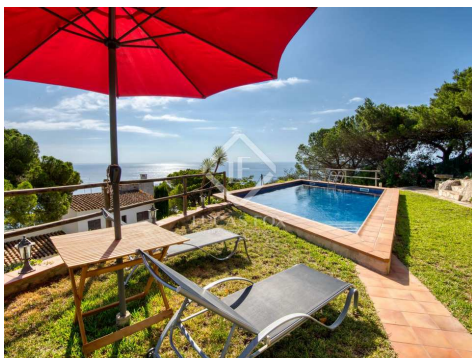


1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa mit 4 Schlafzimmern, Pool, Garten und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Sant Feliu de Guíxols.**

Die Villa Mirador liegt in Sant Elm und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und den Hafen von Sant Feliu de Guíxols. Es liegt nur 300 Meter vom Strand entfernt in der Stadt Sant Feliu de Guíxols, die für ihre Wasseraktivitäten sowie ihre Märkte, Geschäfte, Restaurants und das historische Zentrum bekannt ist.

Dieses Haus wurde 1990 auf einem 1.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und ist in drei Etagen aufgeteilt.

Der Zugang erfolgt über einen Flur, der zur voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern mit Zugang zu einer großen Terrasse führt. Vom Wohnzimmer aus genießen wir einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer. Darüber hinaus verfügen wir auf dieser Etage über ein Wohn-Esszimmer und eine Sommerküche, ideal für große Familientreffen.

Im Obergeschoss finden wir den Nachtbereich, der aus vier Doppelzimmern, zwei Badezimmern und einer Gästetoilette besteht. Die Etage ist außerdem mit einer großen Terrasse verbunden, von der aus Sie den Panoramablick genießen können.

Wir gehen in die untere Etage, um Zugang zum sehr sonnigen Pool mit automatischem Reinigungssystem zu erhalten.

Das Haus ist mit Heizkörperheizung, doppelt verglasten Fenstern und einer Garage für zwei Autos ausgestattet.

Es genießt eine besondere Lage in Sant Elm, in der Nähe des Aussichtspunkts, der für seine Einsiedelei aus dem 18. Jahrhundert bekannt ist, einer historischen Kulisse an der Costa Brava. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/pda47856](https://lucasfox.de/go/pda47856)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien