

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Villa Teresa, schöne Villa mit großem Garten und großem privatem Pool zum Verkauf im Herzen von Platja d'Aro, 600 Meter vom Strand entfernt**

Lucas Fox präsentiert diese elegante und geräumige Villa im Herzen von Platja d'Aro, nur einen Schritt von allen Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften und 600 Meter vom Strand entfernt.

Die Villa liegt auf einem 1.055 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist nach Süden ausgerichtet. Es hat eine bebaute Fläche von 291 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen mit unabhängigem Zugang und verbunden mit einer Treppe.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer in zwei Räumen mit Kamin und hohen Fenstern, die Zugang zu einer sonnigen Terrasse bieten, die das gesamte Haus umgibt. Die Küche mit zentraler Insel hat Zugang zur Veranda mit Sommeresszimmer und Grill, Garten und Pool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein großes Badezimmer und eine Toilette.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche, ein Keller, ein Abstellraum und eine Garage für zwei Autos. Diese Etage verfügt über einen unabhängigen Zugang und es besteht die Möglichkeit, sie in eine Wohnung umzuwandeln.

Das Haus verfügt über einen gepflegten Garten mit Obstbäumen, einen 11 x 4,5 Meter großen, salzhaltigen, chlorierten Pool, mehrere Veranden und Terrassen sowie einen Grillplatz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/pda48257](https://lucasfox.de/go/pda48257)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien