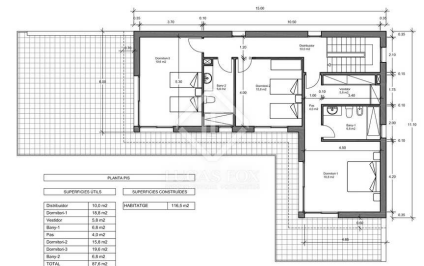
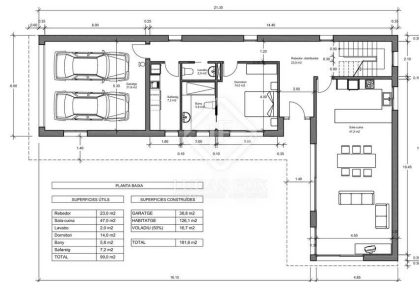
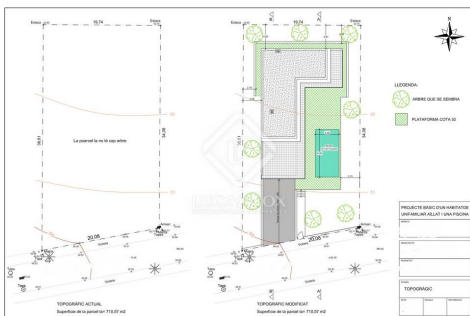


970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4 Schlafzimmer    4 Badezimmer    298m<sup>2</sup> Gebäudeplan    711m<sup>2</sup> Grundfläche    100m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Villa Olivia, prächtige und moderne Neubauvilla mit freiem Blick, Pool und privatem Garten zum Verkauf in Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Diese geräumige, neu erbaute Villa mit modernem Design befindet sich in Mas Pla, in einer privilegierten Urbanisation in Santa Cristina d'Aro neben dem Golfplatz Pitch&Putt Mas Torrellas.

Die Villa verfügt über 298 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem flachen Grundstück von 711 m<sup>2</sup>. Alle Räume sind perfekt nach Osten und Süden ausgerichtet und erhalten daher von morgens bis nachmittags reichlich Licht.

Beim Betreten des Hauses im Erdgeschoss steht uns ein großer Flur von ca. 23 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Auf der rechten Seite befindet sich das Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche; Alles in einem offenen und geräumigen Raum mit insgesamt 47 m<sup>2</sup>, sehr hell, dank der großen Fenster, die auf eine ebene Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup> führen, ideal zum Genießen von Abendessen im Freien, am Pool und im Garten. Die Küche ist komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet. Auf der gleichen Etage finden wir ein großes Doppelzimmer mit Zugang zum Garten und ein komplettes privates Badezimmer mit Dusche. Die Etage wird durch eine Waschküche, ein Gästebad und eine Garage mit Platz für zwei große Autos vervollständigt.

Wenn wir die Treppe zum ersten Stock hinaufgehen, finden wir drei große Schlafzimmer von jeweils etwa 19 m<sup>2</sup>, alle mit Zugang zu einer großen Terrasse von etwa 70 m<sup>2</sup> und zwei komplette Badezimmer mit Dusche. Darunter befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, große Schwing- und Schiebefenster, elektrische Jalousien.

Im Außenbereich gibt es einen Garten mit altem Baumbestand und einem 9 x 3,5 Meter großen Salzchlorierungspool.

Das Haus liegt in einem Wohngebiet von Santa Cristina d'Aro, Mas Pla, das von modernen Neubauhäusern umgeben ist. Es liegt nur wenige Gehminuten vom Golfplatz und dem Fitnessstudio entfernt. Eine 8-minütige Autofahrt entfernt liegt der Strand von Sant Pol, einer der schönsten Strände an der Costa Brava, und das Zentrum von Platja d'Aro mit seinem gastronomischen und kommerziellen Angebot das ganze Jahr über.



[lucasfox.de/go/pda48398](https://lucasfox.de/go/pda48398)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Ohne Zweifel ein perfektes Zuhause als Erst- oder Zweitwohnsitz, in einer ruhigen Gegend und in der Nähe aller Dienstleistungen und der schönsten Strände der Costa Brava.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser spektakulären Immobilie.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien